



# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

## **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

### **СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДЕРЕВНЯ КОРСАКОВО**

### **ЖУКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

в редакции утверждённой Решением Сельской Думы МО сельское поселение деревня  
Корсаково  
№ 21 от 19.12.2013 г.  
с изменениями и дополнениями, внесёнными Решением Сельской Думы МО сельское  
поселение деревня Корсаково  
№ 07 от 07.02.2019 г.

Генеральный план  
Муниципального образования «Сельское поселение «деревня Корсаково»  
Жуковского района Калужской области

- Основание для разработки:
- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации
  - 2) Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004г
  - 3) Муниципальный контракт № 1 от 10 июля 2012 года на разработку Генерального плана Муниципального образования «Сельское поселение «деревня Корсаково» Жуковского района Калужской области
  - 4) Муниципальный контракт 80 от 26 сентября 2016 года на разработку Проекта изменений в Генеральный план Муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково Жуковского района Калужской области

Заказчик: Администрация сельского поселения деревня Корсаково

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство ТЕРРА»

Лицензии № МОГ-05369К и № МОГ-05368Г от 20.12.2007 г., выданные Федеральным агентством геодезии и картографии

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-126-4007014031-24082012-119Н от 24.08.2012 г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области»

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	5
<b>Обоснования внесения изменений в генеральный план</b>	7
<b>1. Социально-экономические предпосылки градостроительного развития территории</b>	8
<b>2. Стратегические направления градостроительного развития территории</b>	10
2.1 Градостроительное развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории	10
2.2 Градостроительное развитие территорий жилой застройки	26
2.2.1 Жилищный фонд	27
2.3 Градостроительное развитие системы культурно-бытового обслуживания	28
<b>3. Положение Генерального плана по развитию транспортной инфраструктуры</b>	31
3.1 Улично-дорожная сеть	31
<b>4. Положения Генерального плана по улучшению состояния окружающей среды</b>	33
4.1 Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране природы	35
4.2 Формирование природно-экологического каркаса	39
<b>5. Положения Генерального плана по обеспечению первичных мер пожарной безопасности</b>	39
5.1 Перечень первичных мер пожарной безопасности	40
5.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	41
5.3 Соблюдение требований пожарной безопасности по планировке и застройке территории поселения	43
5.4 Противопожарные мероприятия	46
<b>6. Положения Генерального плана по санитарной очистке территории</b>	47
<b>7. Положения Генерального плана по инженерной подготовке и защите территории</b>	50
7.1 Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	51
7.2 Противокарстовые мероприятия	52
7.3 Берегозащитные сооружения и мероприятия	54
7.4 Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	55
7.5 Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	56

	4
7.6 Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов	56
7.7 Мероприятия по защите в районах сейсмическим воздействием	57
<b>8. Инженерно-техническая база</b>	<b>58</b>
8.1 Водоснабжение, водоотведение, канализация, инженерная защита территории	59
8.2 Газоснабжение	60
8.3 Связь	65
8.4 Электроснабжение	65
8.5 Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения	74
<b>9. Природные условия</b>	<b>75</b>
9.1 Особенности ландшафтной структуры, рельеф, геологическое строение	75
9.2 Климат	77
9.3 Гидрогеологические условия	79
<b>10. Комплексная оценка территории сельского поселения по планировочным ограничениям</b>	<b>81</b>
10.1 Планировочные природоохранные ограничения	81
10.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов	81
10.3 Историко-культурные ресурсы	83
10.4 Планировочные ограничения при обнаружении скотомогильников	85
<b>11. Графические материалы:</b>	
Приложение №1 - карта границ населенных пунктов	
Приложение №2 - карта функционального зонирования территории	
Приложение №3 - карта целевого назначения земель	
Приложение №4 - карта размещения объектов капитального строительства местного значения	
Приложение №5 - карта транспортной инфраструктуры	

## Введение

Основной целью Генерального плана является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, устойчивого социально-экономического, экологического, инженерно-технического и архитектурно-пространственного развития сельского поселения в целом, формирование стратегии развития сельского поселения до 2037 года.

В современной социально-экономической и политической ситуации в стране перед разработчиками генерального плана ставятся новые задачи, требующие нестандартных решений. Генеральный план приобретает новое значение и рассматривается как пространственная основа устойчивого развития сельского поселения, предполагает определение круга сбалансированных задач преобразования сельской среды, рост количественных и улучшение качественных показателей и характеристик всех сторон жизни сельского поселения на основе устойчивого развития территории.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации в генеральном плане определяется назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основные задачи - определение стратегических направлений градостроительной деятельности:

- преобразование сложившейся функционально-планировочной структуры сельского поселения;
- обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения;
- сохранение архитектурно-природного ландшафта, включающего памятники природы, истории, культуры и зодчества, и в целом, исторически ценной сельской среды, сочетающей функции общественного центра и места проживания жителей;
- формирование на территории сельского поселения экологического каркаса, объединяющего в единую систему зеленые насаждения, водные объекты, санитарно-защитные, водоохранные и другие зоны с целью повышения устойчивости природной среды к техногенным и антропогенным воздействиям и создания благоприятных экологических условий;
- развитие системы общественного центра и определение основных подходов к организации системы социальной инфраструктуры в целом;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- совершенствование пространственной - планировочной организации производственных территорий;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур сельского поселения;
- обеспечение экологической безопасности сельской среды и повышение устойчивости природного комплекса сельского поселения;

- обеспечение координации и сбалансированности интересов всех субъектов градостроительной деятельности.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение села в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур.

Основные теоретические принципы:

Приоритетности критериев оценки современного состояния сельского поселения и возможностей его социально-экономического и градостроительного развития. Этот принцип заключается в использовании его самых существенных качественных и количественных характеристик;

Значимости критериев оценки территориальных ресурсов для различных видов функционального использования. Принцип предполагает два предпроектных этапа: оценку потенциала территории для различных видов деятельности и оценку условий градостроительного освоения этой территории. Анализ и оценка на каждом этапе проводится дифференцированно для основных видов функционального использования;

Открытости функционально-планировочной структуры, обеспечение возможности развития основных видов жизнедеятельности села, исключая «чересполосицу» в их территориальной организации;

Компактности функционально - планировочной организации сельского поселения. Заключается в формировании структуры сельского поселения в наибольшей степени, отвечающей композиционным, экономическим, социальным и экологическим требованиям;

Принцип устойчивости функционально-планировочной структуры - сохранение и преемственное развитие ее индивидуальности и своеобразия, сложившейся в ходе истории формирования сельского поселения, так и в результате реализации градостроительных планов современного периода.

## Обоснования внесения изменений в Генеральный план Муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково Жуковского района Калужской области

Генеральный план Муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково Жуковского района Калужской области утвержден решением Сельской Думы от 19 декабря 2013 года № 21.

Внесение изменений в Генеральный план Муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково Жуковского района Калужской вызвано необходимостью перевода земельных участков из одной категории в другую.

Настоящий Проект изменений в Генеральный план Муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково Жуковского района Калужской области предусматривает:

1. Дополнительное включение земель сельскохозяйственного назначения в «Таблице перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов», а именно:

Наименование населённого пункта	Дополнительно включаемые в Таблицу земли сельскохозяйственного назначения		
	Площадь земель сельскохозяйственного назначения, га	Предполагаемое использование	Примечание
д. Орехово	23,79	жилищное строительство	Оформление фактически застроенных территорий (СНТ «Вишневый сад») (см. Приложение № 1 к Таблице перевода)
д. Орехово	32,08	жилищное строительство	Оформление фактически застроенных территорий (СНТ «Солнечная горка») (см. Приложение № 2 к Таблице перевода)
д. Орехово	10,38	жилищное строительство	Оформление фактически застроенных территорий (СНТ «Солнечная горка») (см. Приложение № 3 к Таблице перевода)
д. Ольхово	37,92	жилищное строительство	Оформление фактически застроенных территорий (СНТ «Лазурный берег») (см. Приложение № 4 к Таблице перевода)
д. Ольхово	15,81	жилищное строительство	Оформление фактически застроенных территорий (СНТ «Ливадия») (см. Приложение № 5 к Таблице перевода)
<b>ИТОГО:</b>	<b>119,98</b>		

С учетом вышеуказанных изменений в Генеральный план Муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково Жуковского района Калужской области Раздел 2.1. «Градостроительное развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории» изложен в новой редакции, в Раздел 3.1. «Улично-дорожная сеть» в Раздел 10.3. «Историко-культурные ресурсы» внесены изменения и добавлена таблица в раздел 8.5 Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области.

## 1. Социально-экономические предпосылки градостроительного развития территории

Муниципальное образование «Сельское поселение «деревня Корсаково» расположено в северо-восточной части Жуковского района Калужской области с административным центром сельского поселения в деревне Корсаково.

Общая площадь Муниципальное образование «Сельское поселение «деревня Корсаково» составляет ориентировочно 2831 га.

В состав территории Муниципальное образование «Сельское поселение «деревня Корсаково» входят следующие населенные пункты:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта, га
1	деревня Борисово	42,4
2	деревня Глядово	23,9
3	деревня Гремячево	2,6
4	деревня Корсаково	129,0
5	село Нижнее	26,2
6	деревня Ольхово	23,8
7	деревня Орехово	97,5
8	деревня Успенские Хутора	20,5
9	деревня Чернишня	129,21

### Картографическое описание границ Муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково

На севере - на юго-восток и восток по реке Бухловка от пересечения ее с автомагистралью Москва - Рославль у южной окраины д. Бухловка до границы лесного массива в 600 м северо-западнее д. Нижнее, далее на северо-запад, пересекая лесной массив, до садовых участков, далее на север, огибая их по западной границе, поворот на восток по их северной границе до автодороги у северо-восточного угла границы садовых участков, далее на юго-восток 500 м, пересекая автодорогу, до границы лесного массива, далее на северо-восток от него до пересечения автодороги Папино - Орехово с автодорогой на садовые участки, поворот на северо-восток от перекрестка, пересекая реку Нара у северной окраины д. Ольхово, до границы с Московской областью, далее на юго-восток и восток по границе с Московской областью до плотины на реке Черничка западнее д. Ильино;

На востоке - на юго-восток и восток по границе с Московской областью от плотины на реке Черничка западнее д. Ильино до юго-восточного угла лесного квартала N 9 Тарутинского лесничества;

На юге - на юго-запад по южным границам лесных кварталов N 9, 8, 7 Тарутинского лесничества до перекрестка дорог Тарутино - Корсаково и Тарутино - Дедня, пересекая дорогу Тарутино - Корсаково, на северо-запад по южной границе лесного квартала N 6 Тарутинского лесничества до реки Нара, пересекая реку, далее на северо-запад вдоль южной границы лесного квартала N 5 Тарутинского лесничества до грунтовой дороги Макарово - урочище Успенские Хутора, пересекая дорогу, поворот на юго-запад по западной границе лесного квартала N 18 Тарутинского лесничества до перекрестка грунтовых дорог Миньково - Макарово и Сухоносоро - Миньково;

На западе - на северо-запад от перекрестка грунтовых дорог Миньково - Макарово и Сухоносоро - Миньково по западной границе лесного квартала N 18 Тарутинского лесничества, поворот на северо-восток по южной границе лесного квартала N 15, поворот на северо-запад по восточной границе лесного квартала N 15 Тарутинского лесничества до автомагистрали Москва - Рославль, поворот на северо-восток по магистрали до пересечения с рекой Бухловка у южной окраины д. Бухловка. (Приложение №1)



## Население

Общая численность населения Муниципального образования «Сельское поселение «деревня Корсаково» по состоянию на 01 января 2012 года составляет 345 человек.

Распределение численности населения по населенным пунктам сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Всего, чел.	Из них:				
			Дети 0-15, чел.	Трудоспособный возраст		Лица старше трудоспособного возраста	
				Женщины 16-54 лет, чел.	Мужчины 16-59 лет, чел.	Женщины старше 55, чел.	Мужчины старше 60, чел.
1	деревня Борисово	7	0	1	3	2	1
2	деревня Глядово	0	0	0	0	0	0
3	деревня Гремячево	0	0	0	0	0	0
4	деревня Корсаково	312	59	125	85	32	11
5	село Нижнее	5	0	0	2	2	1
6	деревня Ольхово	0	0	0	0	0	0
7	деревня Орехово	13	2	2	5	2	2
8	деревня Успенские Хутора	3	0	0	3	0	0
9	деревня Чернишня	5	0	1	1	2	1
<b>Итого по поселению:</b>		<b>345</b>	<b>61</b>	<b>129</b>	<b>99</b>	<b>40</b>	<b>16</b>

Близость городов Обнинска, Балабаново и Москвы, в значительной степени влияет на расселение людей, имеющих второе жилье - ИЖС (загородные дома), в селе сельских поселений Жуковского района. Демографический потенциал сельского поселения заключается в ее привлекательности для мигрантов - выгодное местоположение, хороший климат, возможность трудоустройства в радиусе 20-50 км.

В связи с этим необходимо создание благоприятной среды жизнедеятельности, в частности развитие социальной сферы, улучшение экологической обстановки, привлечение дополнительных инвестиций в село, создание сбалансированной системы приложения труда. Оценивая вероятность соотношения различных тенденций движения населения можно сделать вывод о том, что в обозримой перспективе вполне вероятны положительные показатели естественного прироста.

## Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров старших возрастов, иностранных граждан.

Доля трудоспособного населения от общей численности составляет 58,2 %.

Основными местами работы занятого населения сельского поселения являются предприятия, расположенные как в пределах территории сельского поселения «деревня Корсаково», так и за пределами ее территории (г. Москва, г. Обнинск, г. Балабаново и Жуков).

Важно учитывать характеристики и структуру незанятого населения сельского поселения (данные не получены). К незанятому населению относятся:

- учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся в старших классах дневных школ, училищах, техникумах и высших учебных заведениях;
- неработающие пенсионеры льготных категорий в трудоспособном возрасте;

- неработающие инвалиды I и II группы;
- безработные, зарегистрированные в службе занятости;
- лица трудоспособного возраста не зарегистрированные в службе занятости, но ищущие работу;
- неучтенные безработные;
- домашние хозяйки.

Трудовые ресурсы являются важной составной частью общего потенциала развития сельского поселения. Эффективность использования трудовых ресурсов зависит от сбалансированности структуры мест приложения труда с величиной и составом (половозрастным, образовательным, квалификационным) трудовых ресурсов.

Изменения потребности в кадрах в различных отраслях в течение расчетного периода могут быть сглажены путем перераспределения работающих из одних отраслей в другие без привлечения дополнительных кадров извне.

На данной стадии исследования не представляется возможным определить перспективную величину трудовых ресурсов и структуру их использования. В соответствии с приоритетами развития сельского поселения можно лишь предположить, что наибольшее увеличение числа занятых произойдет в отраслях строительства, торговли и общественного питания, физкультуре и спорте, бытового обслуживания, а также (в меньшей степени) в здравоохранении.

Основным элементом экономической базы сельского поселения на расчетный срок останется сельское хозяйство, уровень развития, которого во многом определяет уровень жизни населения.

## **2. Стратегические направления градостроительного развития территории**

### **2.1. Градостроительное развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории**

Схема территориального планирования Калужской области является основой для разработки проектных решений Генерального плана.

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании населенных пунктов, расположенных на территории сельского поселения.

Градостроительная концепция Генерального плана – это идея создания полноценных благоустроенных районов населенных пунктов с развитой системой обслуживания, сбалансированным развитием всех планировочных зон и объектов социальной инфраструктуры.

Функциональное зонирование территории населенного пункта является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана Муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику села, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении функциональных зон учтены положения

Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

1. Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений.

2. Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий населенных пунктов.

3. Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения предусматривает преобладание функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

Предложенная Генеральным планом Схема функционального зонирования позволяет создать открытую и компактную структуру функционально-планировочной организации деревни, позволяющую в дальнейшем беспрепятственно развиваться всем основным функциональным зонам, при обеспечении наибольшей экономической эффективности организации транспортной инфраструктуры и целостности среды селитебной зоны. (Приложения №2 и №3)

**Таблица перевода земель сельскохозяйственного назначения  
в земли населенных пунктов**

№ площади	Местоположение земельного участка	Площадь земель сельскохозяйственного назначения, га	Предполагаемое использование	Примечание
1	д. Чернишня	54,8	жилищное строительство	2014-2020
2	д. Чернишня	7,0	жилищное строительство	2014-2020
3	д. Борисово	125,0	жилищное строительство	2014-2020
4	д. Чернишня	8,62	сельскохозяйственное использование	2014-2020
5	д. Успенские Хутора	0,5	дорога	2014-2020
6	д. Орехово	23,79	жилищное строительство	2018-2020
7	д. Орехово	32,08	жилищное строительство	2018-2020
8	д. Орехово	10,38	жилищное строительство	2018-2020
10	д. Ольхово	37,92	жилищное строительство	2018-2020
11	д. Ольхово	15,81	жилищное строительство	2018-2020
	<b>ИТОГО:</b>	<b>315,9</b>		

**Реестр земельных участков д.Орехово, СНТ «Вишневый сад» (площадка №6)**  
(Приложение № 1 к Таблице перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов)

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер участка</b>	<b>Площадь участка, кв.м.</b>
1.	40:07:031901:30	1200
2.	40:07:031901:31	1200
3.	40:07:031901:32	1200
4.	40:07:031901:33	1200
5.	40:07:031901:34	1200
6.	40:07:031901:35	1250
7.	40:07:031901:37	1200
8.	40:07:031901:36	1200
9.	40:07:031901:38	1200
10.	40:07:031901:39	1200
11.	40:07:031901:40	1200
12.	40:07:031901:41	1200
13.	40:07:031901:42	1400
14.	40:07:031901:43	1420
15.	40:07:031901:44	1400
16.	40:07:031901:45	1400
17.	40:07:031901:46	1400
18.	40:07:031901:47	1400
19.	40:07:031901:48	1400
20.	40:07:031901:49	1400
21.	40:07:031901:50	1400
22.	40:07:031901:51	1400
23.	40:07:031901:52	1400
24.	40:07:031901:53	1400
25.	40:07:031901:54	1400
26.	40:07:031901:55	1400
27.	40:07:031901:56	1400
28.	40:07:031901:57	1550
29.	40:07:031901:58	1460
30.	40:07:031901:59	1460
31.	40:07:031901:60	1400
32.	40:07:031901:61	1600
33.	40:07:031901:62	1600
34.	40:07:031901:63	1600
35.	40:07:031901:64	1550
36.	40:07:031901:65	1550
37.	40:07:031901:66	1550
38.	40:07:031901:67	1600
39.	40:07:031901:68	1600
40.	40:07:031901:69	1600
41.	40:07:031901:70	1550
42.	40:07:031901:71	1550
43.	40:07:031901:72	1600

44.	40:07:031901:73	1400
45.	40:07:031901:74	1470
46.	40:07:031901:75	1600
47.	40:07:031901:76	1600
48.	40:07:031901:77	1860
49.	40:07:031901:78	2440
50.	40:07:031901:79	2400
51.	40:07:031901:80	2600
52.	40:07:031901:81	2300
53.	40:07:031901:82	2000
54.	40:07:031901:83	2000
55.	40:07:031901:84	2000
56.	40:07:031901:85	2000
57.	40:07:031901:86	2200
58.	40:07:031901:87	1750
59.	40:07:031901:88	1740
60.	40:07:031901:89	1610
61.	40:07:031901:90	2200
62.	40:07:031901:91	1740
63.	40:07:031901:92	1750
64.	40:07:031901:93	1750
65.	40:07:031901:94	1150
66.	40:07:031901:95	1600
67.	40:07:031901:96	2200
68.	40:07:031901:97	2200
69.	40:07:031901:98	2300
70.	40:07:031901:99	2400
71.	40:07:031901:100	2300
72.	40:07:031901:101	2200
73.	40:07:031901:102	2100
74.	40:07:031901:103	1880
75.	40:07:031901:104	1550
76.	40:07:031901:105	1550
77.	40:07:031901:106	1550
78.	40:07:031901:107	1550
79.	40:07:031901:108	1550
80.	40:07:031901:109	1550
81.	40:07:031901:110	1550
82.	40:07:031901:111	1550
83.	40:07:031901:112	1550
84.	40:07:031901:113	1600
85.	40:07:031901:114	1250
86.	40:07:031901:115	1250
87.	40:07:031901:116	1250
88.	40:07:031901:117	1250
89.	40:07:031901:118	1250
90.	40:07:031901:119	1250
91.	40:07:031901:120	1250

92.	40:07:031901:121	1560
93.	40:07:031901:122	1200
94.	40:07:031901:123	1200
95.	40:07:031901:124	1200
96.	40:07:031901:125	1200
97.	40:07:031901:126	1200
98.	40:07:031901:127	1200
99.	40:07:031901:128	1200
100.	40:07:031901:129	1200
101.	40:07:031901:130	1200
102.	40:07:031901:131	1400
103.	40:07:031901:132	1400
104.	40:07:031901:133	1400
105.	40:07:031901:134	1400
106.	40:07:031901:135	1400
107.	40:07:031901:136	1400
108.	40:07:031901:137	1400
109.	40:07:031901:138	1400
110.	40:07:031901:139	1400
111.	40:07:031901:140	1400
112.	40:07:031901:141	1400
113.	40:07:031901:142	1400
114.	40:07:031901:143	1400
115.	40:07:031901:144	1400
116.	40:07:031901:145	1400
117.	40:07:031901:146	1440
118.	40:07:031901:147	1200
119.	40:07:031901:148	1650
120.	40:07:031901:149	1550
121.	40:07:031901:150	1500
122.	40:07:031901:151	1500
123.	40:07:031901:152	1400
124.	40:07:031901:153	1250
125.	40:07:031901:154	1250
126.	40:07:031901:155	1300
127.	40:07:031901:156	1250
128.	40:07:031901:157	1200
129.	40:07:031901:158	1200
130.	40:07:031901:159	1200
131.	40:07:031901:160	1200
132.	40:07:031901:161	39152
<b>BCEFO</b>		<b>237932</b>

**Реестр земельных участков д.Орехово, СНТ «Солнечная горка» (площадка №7)**  
(Приложение № 2 к Таблице перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов,)

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер участка</b>	<b>Площадь участка, кв.м.</b>
1.	40:07:031901:184	2000
2.	40:07:031901:185	2000
3.	40:07:031901:186	2000
4.	40:07:031901:187	2000
5.	40:07:031901:188	2000
6.	40:07:031901:189	2000
7.	40:07:031901:190	2000
8.	40:07:031901:191	2000
9.	40:07:031901:192	2000
10.	40:07:031901:193	2000
11.	40:07:031901:194	2000
12.	40:07:031901:195	2000
13.	40:07:031901:196	2000
14.	40:07:031901:588	1800
15.	40:07:031901:589	575
16.	40:07:031901:198	2000
17.	40:07:031901:199	2000
18.	40:07:031901:200	2000
19.	40:07:031901:201	2000
20.	40:07:031901:202	2000
21.	40:07:031901:203	2000
22.	40:07:031901:894	1000
23.	40:07:031901:895	1000
24.	40:07:031901:205	2000
25.	40:07:031901:735	1333
26.	40:07:031901:737	1333
27.	40:07:031901:736	1334
28.	40:07:031901:208	2000
29.	40:07:031901:209	2000
30.	40:07:031901:210	2000
31.	40:07:031901:211	2000
32.	40:07:031901:212	2000
33.	40:07:031901:213	2000
34.	40:07:031901:214	2000
35.	40:07:031901:215	2000
36.	40:07:031901:216	2000
37.	40:07:031901:217	2000
38.	40:07:031901:218	1450
39.	40:07:031901:615	1000
40.	40:07:031901:616	1000
41.	40:07:031901:220	2000
42.	40:07:031901:221	2000
43.	40:07:031901:222	2000
44.	40:07:031901:223	2000

45.	40:07:031901:224	2000
46.	40:07:031901:225	2000
47.	40:07:031901:226	2000
48.	40:07:031901:227	2000
49.	40:07:031901:228	2000
50.	40:07:031901:229	2000
51.	40:07:031901:230	2000
52.	40:07:031901:773	1000
53.	40:07:031901:774	1000
54.	40:07:031901:790	1000
55.	40:07:031901:789	1000
56.	40:07:031901:233	2000
57.	40:07:031901:234	2000
58.	40:07:031901:235	2000
59.	40:07:031901:236	2000
60.	40:07:031901:237	2000
61.	40:07:031901:238	2000
62.	40:07:031901:239	2000
63.	40:07:031901:793	1300
64.	40:07:031901:795	1300
65.	40:07:031901:794	1400
66.	40:07:031901:242	2000
67.	40:07:031901:243	2000
68.	40:07:031901:244	2000
69.	40:07:031901:579	651
70.	40:07:031901:580	789
71.	40:07:031901:581	1440
72.	40:07:031901:246	2000
73.	40:07:031901:247	2000
74.	40:07:031901:248	2000
75.	40:07:031901:249	2000
76.	40:07:031901:250	2000
77.	40:07:031901:251	2000
78.	40:07:031901:252	2000
79.	40:07:031901:253	2000
80.	40:07:031901:254	2000
81.	40:07:031901:255	2000
82.	40:07:031901:256	2000
83.	40:07:031901:257	2000
84.	40:07:031901:258	2000
85.	40:07:031901:259	2000
86.	40:07:031901:260	2000
87.	40:07:031901:261	2000
88.	40:07:031901:262	2000
89.	40:07:031901:263	2000
90.	40:07:031901:264	2000
91.	40:07:031901:265	2000
92.	40:07:031901:266	2000
93.	40:07:031901:267	2000
94.	40:07:031901:268	2000
95.	40:07:031901:269	2000



96.	40:07:031901:270	2000
97.	40:07:031901:271	2000
98.	40:07:031901:272	2000
99.	40:07:031901:273	2000
100.	40:07:031901:274	2000
101.	40:07:031901:830	475
102.	40:07:031901:831	2865
103.	40:07:031901:503	1120
104.	40:07:031901:504	1390
105.	40:07:031901:502	1440
106.	40:07:031901:279	2000
107.	40:07:031901:280	2000
108.	40:07:031901:281	2000
109.	40:07:031901:282	2000
110.	40:07:031901:283	2000
111.	40:07:031901:284	2000
112.	40:07:031901:285	2000
113.	40:07:031901:286	2000
114.	40:07:031901:287	2000
115.	40:07:031901:288	2000
116.	40:07:031901:289	2000
117.	40:07:031901:290	2000
118.	40:07:031901:768	1000
119.	40:07:031901:769	1000
120.	40:07:031901:292	2000
121.	40:07:031901:293	2000
122.	40:07:031901:294	2000
123.	40:07:031901:295	2000
124.	40:07:031901:296	2000
125.	40:07:031901:916	1732
126.	40:07:031901:915	2268
127.	40:07:031901:299	2000
128.	40:07:031901:300	2000
129.	40:07:031901:301	2000
130.	40:07:031901:302	2000
131.	40:07:031901:303	2000
132.	40:07:031901:500	1375
133.	40:07:031901:501	1000
134.	40:07:031901:305	2000
135.	40:07:031901:478	1300
136.	40:07:031901:477	1310
137.	40:07:031901:476	1310
138.	40:07:031901:308	1870
139.	40:07:031901:309	1670
140.	40:07:031901:310	1650
141.	40:07:031901:311	1545
142.	40:07:031901:312	1600
143.	40:07:031901:313	1610
144.	40:07:031901:314	1655
145.	40:07:031901:315	1800
146.	40:07:031901:316	2050

147.	40:07:031901:564	2475
148.	40:07:031901:566	3915
149.	40:07:031901:838	1915
150.	40:07:031901:594	1685
151.	40:07:031901:839	44158
152.	40:07:031901:837	993
153.	40:07:031901:597	1040
154.	40:07:031901:833	949
<b>ВСЕГО</b>		<b>320870</b>

**Реестр земельных участков д.Орехово, СНТ «Солнечная горка» (площадка №8)**  
(Приложение № 3 к Таблице перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов)

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер участка</b>	<b>Площадь участка, кв.м.</b>
1.	40:07:031901:343	1290
2.	40:07:031901:344	1500
3.	40:07:031901:345	1500
4.	40:07:031901:346	1500
5.	40:07:031901:347	1500
6.	40:07:031901:798	1070
7.	40:07:031901:800	400
8.	40:07:031901:799	1500
9.	40:07:031901:785	1050
10.	40:07:031901:786	1200
11.	40:07:031901:350	2100
12.	40:07:031901:351	2000
13.	40:07:031901:747	1000
14.	40:07:031901:746	1000
15.	40:07:031901:353	2000
16.	40:07:031901:354	2000
17.	40:07:031901:355	1900
18.	40:07:031901:356	2500
19.	40:07:031901:357	1800
20.	40:07:031901:358	1800
21.	40:07:031901:359	1800
22.	40:07:031901:360	1800
23	40:07:031901:361	1940
24	40:07:031901:864	621
25	40:07:031901:865	599
26	40:07:031901:363	1375
27	40:07:031901:364	1400
28	40:07:031901:365	1400
29	40:07:031901:366	1400
30	40:07:031901:367	1400
31	40:07:031901:368	1400
32	40:07:031901:369	1400
33	40:07:031901:370	1400
34	40:07:031901:371	1400
35	40:07:031901:584	1100

36	40:07:031901:583	550
37	40:07:031901:586	459
38	40:07:031901:587	11257
39	40:07:031901:373	1340
40	40:07:031901:374	1400
41	40:07:031901:375	1400
42	40:07:031901:376	1400
43	40:07:031901:377	1400
44	40:07:031901:378	1400
45	40:07:031901:379	1500
46	40:07:031901:380	1500
47	40:07:031901:381	1400
48	40:07:031901:382	1400
49	40:07:031901:383	1400
50	40:07:031901:771	2100
51	40:07:031901:772	2240
52	40:07:031901:387	1610
53	40:07:031901:388	1400
54	40:07:031901:389	1400
55	40:07:031901:390	1500
56	40:07:031901:391	1500
57	40:07:031901:392	1500
58	40:07:031901:393	1500
59	40:07:031901:394	1500
60	40:07:031901:395	1500
61	40:07:031901:396	1500
62	40:07:031901:397	1500
63	40:07:031901:398	1400
64	40:07:031901:399	1400
65	40:07:031901:400	1405
<b>ВСЕГО</b>		<b>103806</b>

### Реестр земельных участков д.Ольхово, СНТ «Лазурный берег» (площадка №10)

(Приложение № 4 к Таблице перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов)

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м.
1.	40:07:032201:1416	5815
2.	40:07:032201:1415	530
3.	40:07:032201:1420	1375
4.	40:07:032201:1419	985
5.	40:07:032201:289	2360
6.	40:07:032201:290	2000
7.	40:07:032201:291	2000
8.	40:07:032201:292	1500
9.	40:07:032201:293	1500
10.	40:07:032201:294	1500
11.	40:07:032201:295	1500
12.	40:07:032201:296	1500

13.	40:07:032201:297	1500
14.	40:07:032201:298	1500
15.	40:07:032201:299	1510
16.	40:07:032201:300	1460
17.	40:07:032201:301	1500
18.	40:07:032201:302	1500
19.	40:07:032201:303	1500
20.	40:07:032201:304	1500
21.	40:07:032201:305	1500
22.	40:07:032201:306	1500
23.	40:07:032201:307	1500
24.	40:07:032201:308	2000
25.	40:07:032201:309	2000
26.	40:07:032201:310	1350
27.	40:07:032201:311	1300
28.	40:07:032201:701	2770
29.	40:07:032201:314	1500
30.	40:07:032201:315	1500
31.	40:07:032201:316	1500
32.	40:07:032201:317	1500
33.	40:07:032201:318	1500
34.	40:07:032201:319	1500
35.	40:07:032201:320	1500
36.	40:07:032201:321	1500
37.	40:07:032201:322	2250
38.	40:07:032201:323	1900
39.	40:07:032201:324	1500
40.	40:07:032201:325	1500
41.	40:07:032201:326	1500
42.	40:07:032201:327	1500
43.	40:07:032201:328	1500
44.	40:07:032201:329	1500
45.	40:07:032201:330	1500
46.	40:07:032201:331	1500
47.	40:07:032201:700	2420
48.	40:07:032201:333	1780
49.	40:07:032201:334	1780
50.	40:07:032201:335	2000
51.	40:07:032201:336	2000
52.	40:07:032201:337	2000
53.	40:07:032201:338	2000
54.	40:07:032201:339	2000
55.	40:07:032201:340	2000
56.	40:07:032201:341	3070
57.	40:07:032201:342	2650
58.	40:07:032201:343	2000
59.	40:07:032201:344	2000
60.	40:07:032201:345	2000
61.	40:07:032201:346	2000
62.	40:07:032201:347	2000

63.	40:07:032201:348	2000
64.	40:07:032201:349	1600
65.	40:07:032201:350	3160
66.	40:07:032201:351	3150
67.	40:07:032201:933	1217
68.	40:07:032201:934	1000
69.	40:07:032201:935	933
70.	40:07:032201:353	5000
71.	40:07:032201:354	5000
72.	40:07:032201:73	10000
73.	40:07:032201:74	10000
74.	40:07:032201:355	2000
75.	40:07:032201:356	2000
76.	40:07:032201:357	2000
77.	40:07:032201:358	2000
78.	40:07:032201:359	2000
79.	40:07:032201:360	2000
80.	40:07:032201:361	2000
81.	40:07:032201:362	2055
82.	40:07:032201:363	1850
83.	40:07:032201:364	2000
84.	40:07:032201:365	2000
85.	40:07:032201:366	2000
86.	40:07:032201:367	2000
87.	40:07:032201:368	1815
88.	40:07:032201:369	1995
89.	40:07:032201:370	1995
90.	40:07:032201:371	2200
91.	40:07:032201:372	1835
92.	40:07:032201:373	2000
93.	40:07:032201:374	2000
94.	40:07:032201:375	2000
95.	40:07:032201:376	2000
96.	40:07:032201:377	2000
97.	40:07:032201:378	2240
98.	40:07:032201:379	3000
99.	40:07:032201:380	2000
100.	40:07:032201:381	2000
101.	40:07:032201:382	2000
102.	40:07:032201:383	2000
103.	40:07:032201:384	1835
104.	40:07:032201:385	1800
105.	40:07:032201:386	1995
106.	40:07:032201:387	1660
107.	40:07:032201:388	1570
108.	40:07:032201:389	1700
109.	40:07:032201:390	1500
110.	40:07:032201:391	2000

111.	40:07:032201:392	2000
112.	40:07:032201:393	2000
113.	40:07:032201:394	2000
114.	40:07:032201:395	2000
115.	40:07:032201:396	2000
116.	40:07:032201:397	2200
117.	40:07:032201:398	2100
118.	40:07:032201:399	2000
119.	40:07:032201:400	2000
120.	40:07:032201:401	2300
121.	40:07:032201:704	32636
122.	40:07:032201:705	543
123.	40:07:032201:706	543
124.	40:07:032201:707	525
125.	40:07:032201:708	525
126.	40:07:032201:709	625
127.	40:07:032201:710	625
128.	40:07:032201:711	624
129.	40:07:032201:712	624
130.	40:07:032201:508	1400
131.	40:07:032201:509	1400
132.	40:07:032201:510	1400
133.	40:07:032201:511	1900
134.	40:07:032201:512	1650
135.	40:07:032201:513	1650
136.	40:07:032201:514	2115
137.	40:07:032201:1565	1400
138.	40:07:032201:1566	2550
139.	40:07:032201:517	1360
140.	40:07:032201:518	1360
141.	40:07:032201:519	1325
142.	40:07:032201:520	1500
143.	40:07:032201:521	1500
144.	40:07:032201:522	1500
145.	40:07:032201:523	1500
146.	40:07:032201:524	1080
147.	40:07:032201:525	1500
148.	40:07:032201:526	1500
149.	40:07:032201:527	1500
150.	40:07:032201:528	1500
151.	40:07:032201:529	1500
152.	40:07:032201:530	1790
153.	40:07:032201:531	1600
154.	40:07:032201:532	2000
155.	40:07:032201:533	2000
156.	40:07:032201:534	2000
157.	40:07:032201:535	2000
158.	40:07:032201:536	2300

159.	40:07:032201:537	1720
160.	40:07:032201:538	1720
161.	40:07:032201:539	2000
162.	40:07:032201:540	2000
163.	40:07:032201:541	2000
164.	40:07:032201:542	2000
165.	40:07:032201:543	1600
166.	40:07:032201:544	1650
167.	40:07:032201:545	1500
168.	40:07:032201:546	1500
169.	40:07:032201:547	1500
170.	40:07:032201:548	1500
171.	40:07:032201:1575	2900
172.	40:07:032201:551	1415
173.	40:07:032201:552	3165
174.	40:07:032201:553	2200
175.	40:07:032201:762	1100
176.	40:07:032201:761	1100
177.	40:07:032201:555	14650
<b>ВСЕГО</b>		<b>379280</b>

**Реестр земельных участков д.Ольхово, СНТ «Ливадия» (площадка №11)**

(Приложение № 5 к Таблице перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов)

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь участка, кв.м.</b>
1.	40:07:032201:407	1500
2.	40:07:032201:408	1500
3.	40:07:032201:409	1500
4.	40:07:032201:410	1500
5.	40:07:032201:411	1500
6.	40:07:032201:412	1500
7.	40:07:032201:413	1500
8.	40:07:032201:414	1400
9.	40:07:032201:681	900
10.	40:07:032201:682	900
11.	40:07:032201:416	1800
12.	40:07:032201:417	2100
13.	40:07:032201:418	2450
14.	40:07:032201:419	1800
15.	40:07:032201:677	900
16.	40:07:032201:678	900
17.	40:07:032201:421	1635
18.	40:07:032201:422	1635
19.	40:07:032201:633	930
20.	40:07:032201:634	1000
21.	40:07:032201:635	1000
22.	40:07:032201:636	1000

23.	40:07:032201:637	1000
24.	40:07:032201:638	1630
25.	40:07:032201:639	1270
26.	40:07:032201:640	1200
27.	40:07:032201:641	1000
28.	40:07:032201:642	1200
29.	40:07:032201:643	1470
30.	40:07:032201:644	1210
31.	40:07:032201:645	1300
32.	40:07:032201:703	2290
33.	40:07:032201:977	3000
34.	40:07:032201:439	2225
35.	40:07:032201:440	2355
36.	40:07:032201:441	1500
37.	40:07:032201:442	1500
38.	40:07:032201:443	2370
39.	40:07:032201:444	1710
40.	40:07:032201:445	1500
41.	40:07:032201:446	1500
42.	40:07:032201:447	1500
43.	40:07:032201:448	1500
44.	40:07:032201:449	1875
45.	40:07:032201:1536	4890
46.	40:07:032201:451	1500
47.	40:07:032201:452	1500
48.	40:07:032201:631	1000
49.	40:07:032201:630	1000
50.	40:07:032201:629	1000
51.	40:07:032201:455	1500
52.	40:07:032201:456	1500
53.	40:07:032201:676	920
54.	40:07:032201:755	1498
55.	40:07:032201:756	2412
56.	40:07:032201:460	1500
57.	40:07:032201:461	1500
58.	40:07:032201:462	1500
59.	40:07:032201:463	1280
60.	40:07:032201:714	600
61.	40:07:032201:713	28509
62.	40:07:032201:646	1315
63.	40:07:032201:647	1900
64.	40:07:032201:763	3080
65.	40:07:032201:650	1200
66.	40:07:032201:651	1690
67.	40:07:032201:652	1895
68.	40:07:032201:653	1200



69.	40:07:032201:1555	3810
70.	40:07:032201:1393	2180
71.	40:07:032201:659	1095
72.	40:07:032201:660	1185
73.	40:07:032201:661	1000
74.	40:07:032201:662	1000
75.	40:07:032201:787	2740
76.	40:07:032201:1509	3625
77.	40:07:032201:668	1325
78.	40:07:032201:1369	2790
79.	40:07:032201:671	1345
80.	40:07:032201:672	1600
81.	40:07:032201:673	1620
<b>ВСЕГО</b>		<b>158159</b>

\* Решением Жуковского районного Совета народных депутатов Калужской области № 200 от 16.12.1992 года была выделена земля ТОО фирма «Картас», ориентировочной площадью 128 га вблизи деревни Борисково.

Жуковским земельным комитетом были выданы свидетельства на право собственности на землю с категорией «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в деревне Борисково, фактически же земли, на которых расположено ТОО «Картас», являются землями категории «сельскохозяйственного назначения».

По материалам установления границ населенных пунктов Корсаковского сельсовета 1992 года, данная территория не входит в границы населенного пункта д. Борисково.

В настоящее время на данной территории находится более 500 собственников земельных участков, ведется активное строительство жилья. На данной территории производственных и социально-культурных объектов нет.

Образование нового населенного пункта деревня Красное согласно Генерального плана, согласованного Постановлением Правительства Калужской области № 660 от 05 декабря 2013 года, нецелесообразно, так как технически возможно включение данной территории площадью 128 гектаров в границы населенного пункта деревня Борисково.

В целях приведения в соответствие застроенных территорий с категории «земли сельскохозяйственного назначения» со статусом, определенном свидетельствами, Генеральным планом предусматривается возможность включения данной территории в границы деревни Борисково.

\*\* Приблизительно в 400 метрах восточнее деревни Успенские Хутора располагаются земельные участки, общей ориентировочной площадью 2,91, имеющих категорию земли населенных пунктов, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, но не включенные в утвержденную границу деревни. Проектом Генерального плана предусматривается включение данных земельных участков в границу деревни Успенские Хутора, с целью приведения в соответствие ранее утвержденных границ населенного пункта.

Между утвержденной границей и указанными земельными участками имеется анклав, который настоящим Генпланом предусматривается к ликвидации, путем включения в границы деревни дороги (площадка № 5), соединяющей указанные массивы.

**Таблица перевода земель сельскохозяйственного назначения  
в земли особо охраняемых территорий и объектов**

№ площади	Местоположение земельного участка	Площадь земель сельскохозяйственного назначения, га	Предполагаемое использование	Примечание
6	в районе д. Ольхово	2,4	рекреационное использование	-
7	в районе д. Корсаково	0,5	историко-культурное назначение (кладбище)	существующее кладбище, приведение статуса земельного участка в соответствие с действующим законодательством
8	в районе д. Корсаково	0,5	историко-культурное назначение (кладбище)	существующее кладбище, приведение статуса земельного участка в соответствие с действующим законодательством

Настоящий Генеральный план предусматривает уточнение границ населенных пунктов, а именно:

- деревня Борисково – 1,0 га - земли населенных пунктов, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, но не включенные в утвержденную границу деревни. Проектом Генерального плана предусматривается включение данных земельных участков в границу, с целью приведения в соответствие ранее утвержденных границ населенного пункта.

- деревня Гремячево – 1,0 га - земли населенных пунктов, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, но не включенные в утвержденную границу деревни. Проектом Генерального плана предусматривается включение данных земельных участков в границу, с целью приведения в соответствие ранее утвержденных границ населенного пункта.

## 2.2. Градостроительное развитие территорий жилой застройки

Основной целью жилищной политики сельского поселения является формирование полноценной сельской среды – комфортных условий проживания всех групп населения. На достижение этой цели направлен Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», включающий четыре направления: «Повышение доступности жилья», «Увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования», «Увеличение объемов жилищного строительства и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», «Выполнение государственных обязательств по предоставлению жилья категориям граждан, установленных федеральным законодательством». Механизмом реализации Приоритетного национального проекта является федеральная целевая программа «Жилище» и входящие в ее состав подпрограммы.

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой национальной и федеральными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды, отвечающей запросам различных групп населения, размещение жилой застройки коттеджного типа.
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

На территории сельского поселения в деревне Орехово и деревне Борисково в 1900 году было зарегистрировано особо опасное заболевание сибирская язва среди крупного рогатого скота, информация о местах захоронения трупов павших животных от данной

болезни отсутствует, в связи, с чем, в случае ведения земляных работ на территории данных населенных пунктов, необходимо сообщить в комитет ветеринарии и в Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области.

### 2.2.1. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда на территории Муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково по состоянию на 01.01.2012 года по данным Администрации составляет 32845 м<sup>2</sup>.

Распределение жилищного фонда по населенным пунктам сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь жилищного фонда, всего, м <sup>2</sup>	В том числе:			
			По материалам стен:		По форме собственности:	
			Кирпичные и блочные, м <sup>2</sup>	Деревянные, м <sup>2</sup>	Частная, % от общего объема	Муниципальная, % от общего объема
1	деревня Борисово	5900	4100	1800	100	-
2	деревня Глядово	1900	900	1000	100	-
3	деревня Гремячево	70	-	70	100	-
4	деревня Корсаково	7500	4200	3300	100	-
5	село Нижнее	3550	2050	1500	100	-
6	деревня Ольхово	3800	2600	1200	100	-
7	деревня Орехово	4000	1700	2300	100	-
8	деревня Успенские Хутора	3600	2000	1600	100	-
9	деревня Чернишня	2525	1125	1400	100	-
<b>Итого по поселению:</b>		<b>32845</b>	<b>18675</b>	<b>14170</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Полноценная сельская среда должна учитывать и обеспечивать нормальные условия проживания для всего населения с учетом дифференцированного подхода и финансовых возможностей различных социальных групп. Вследствие этого, типы жилья и нормы жилищной обеспеченности должны иметь востребованные потребительские свойства, то есть быть ориентированы по своим ценностным и качественным параметрам на запросы определенных групп жителей. Вместе с тем прогнозируется наличие социального защищенного нормативного минимума, ниже которого общество не должно позволить опускать уровень градостроительных показателей.

Типология жилых домов на территории сельского поселения:

- коттеджная – жилые зоны с участками от 0,10 га до 0,30 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-2 этажа на 1 семью общей площадью 150-200 м<sup>2</sup> и более.
- усадебная застройка с ведением подсобного хозяйства\_- жилые зоны с участками до 0,15 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-2 этажа на 1 семью общей площадью 150-200 м<sup>2</sup> и более. Территории застройки предназначена для ведения личного подсобного хозяйства.

Преимущественный тип застройки - малоэтажная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

До конца расчетного срока проектом генерального плана предусматривается:

- в д. Чернишня – существующая жилая застройка, состоящая из 125 малоэтажных жилых домов коттеджного типа общей площадью 20 000 кв.м.

- в д. Красное - существующая жилая застройка, состоящая из 450 малоэтажных жилых домов коттеджного типа общей площадью 42 750 кв.м.

### **2.3. Градостроительное развитие системы культурно-бытового обслуживания**

Обеспеченность населения сельского поселения учреждениями обслуживания низка, т. к. в сельской местности – базовые объекты периодического обслуживания рассчитаны на группу населенных пунктов, а повседневное обслуживание в каждом населенном пункте на основе сочетания стационарных зданий и передвижных средств.

Главной целью градостроительства в сфере культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых ими культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия.

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфорта проживания. Уровень обслуживания - поселенческий.

Анализ современного состояния элементов социальной структуры показал, что зоны вновь застроенных территорий должны быть обеспечены учреждениями обслуживания местного уровня.

Главнейшим фактором создания полноценной сельской среды является комплексная иерархическая система обслуживания, соответствующая запросам населения.

Формирование системы обслуживания происходит по двум направлениям:

- номенклатура и емкость учреждений обслуживания;
- формирование общественно-деловых зон.

По номенклатуре и емкости учреждений Генеральным планом предлагается:

- доведение до нормативного уровня обеспеченности учреждениями культурно-бытового обслуживания;
- учет при формировании зон обслуживания сопряженного населения прилегающих сельских населенных пунктов.

Развитие общественно-деловых зон предусматривает организацию сельских рекреационных зон, концентрирующих комплексы объектов по обслуживанию населения (объекты досуга, бытовое обслуживание и торговли).

На совершенствование социальной инфраструктуры нацелены национальные и региональные программы, в частности, Приоритетные национальные проекты «Образование» и «Здоровье». Основу этих программ составляют направления совершенствования работы, использование современных методов, технического оснащения отраслей и совершенствование нормативно-правовой базы.

В целях развития системы культурно-бытового обслуживания Генпланом предусматривается размещение на территории населенных пунктов сельского поселения зон делового, общественного и коммерческого назначения, а также коммунальной зоны, занятой коммунальными и складскими объектами, объектами жилищно-коммунального хозяйства, объектами транспорта и объектами оптовой торговли.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального

образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. (Приложение № 3)

Услугами объектов культурно-бытового обслуживания жители деревни будут пользоваться в близлежащих населенных пунктах (город Жуков, город Обнинск и город Балабаново).

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, расположенных в общественно-деловой зоне следует производить по социальным нормативам обеспеченности исходя из функционального назначения объекта.

### Расчет емкости учреждений и предприятий повседневного обслуживания на территории сельского поселения

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Ориентировочный расчет на 345 жителей
1	Дошкольные образовательные учреждения	1 место	29-37	10-12
2	Общеобразовательные школы	1 место	105	36
3	Внешкольные учреждения	1 место	13	4
4	Амбулатории	м <sup>2</sup> общей площади	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
5	Фельдшерский или фельдшерско – акушерский пункт	1 объект	по заданию на проектирование	
6	Аптеки	м <sup>2</sup> общей площади	14,0	4,8
7	Клубы	1 место	80	27
8	Библиотеки	тыс. ед. хран./ читальных мест	6/5	2/1
9	Территория плоскостных спортивных сооружений (стадион)	га	0,7-0,9	0,2-0,3
10	Спортивно-досуговый комплекс	м <sup>2</sup> общей площади	300	103
11	Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> общей площади	100	34
12	Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> общей площади	200	69
13	Предприятия общественного питания	1 посадочное место	40	13
14	Предприятия бытового обслуживания	1 рабочее место	7	2
15	Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	2
16	Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	по заданию на проектирование	
17	Опорный пункт охраны порядка	объект	1	1
18	Отделение банка	м <sup>2</sup> общей площади	40	13
19	Отделение связи	объект	1	1

### Образование и воспитание

Основная цель образовательной системы – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

На территории сельского поселения в деревне Корсаково имеется филиал Муниципального образовательного учреждения «Тарутинская муниципальная основная общеобразовательная школа», период обучения составляет 4 класса, количество обучающихся детей – 7 человек, персонал состоит из двух учителей и уборщицы. Остальные учащиеся обучаются в основной школе, расположенной в селе Тарутино Жуковского района.

В эту школу учащиеся добираются на автотранспорте, предоставляемым самой школой.

Автобус по программе «Школьный автобус» в рамках реализации Приоритетного национального проекта «Образование» на территории сельского поселения отсутствует.

В сельском поселении полностью отсутствуют дошкольные образовательные учреждения. Ближайшее Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Муниципальный детский сад «Солнышко» расположено в селе Тарутино.

Профессионально-техническое образование учащиеся получают в городах Обнинск, Жуков, Москва и Калуга.

Внешкольные учреждения в настоящий момент полностью отсутствуют на территории сельского поселения.

### **Здравоохранение**

На территории сельского поселения имеется фельдшерский акушерский пункт (ФАП), расположенный в деревне Корсаково в приспособленном помещении здания жилого дома, площадь помещения 40 м<sup>2</sup>. Здание жилого дома находится в собственности колхоза имени М.А. Гурьянова, износ здания составляет 70 %.

Жители сельского поселения могут пользоваться услугами Центральной районной больницы, находящейся в районном центре г. Жуков, так же медицинские услуги население получает в городе Обнинске и городе Калуге.

Наряду с программами по совершенствованию системы здравоохранения, в частности, приоритетным национальным проектом «Здоровье» и региональными программами, предлагает:

- развитие единой системы здравоохранения в условиях рыночной экономики;
- укрепление материально-технической базы медицинских учреждений первичной медицинской помощи.

### **Учреждения культуры и искусства**

На территории сельского поселения деревня Корсаково полностью отсутствуют учреждения культуры и искусства.

### **Спортивные сооружения**

Основными проблемами развития спорта в сельском поселении является отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы; спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом и для организации и проведения массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Открытая спортивная площадка расположена в деревне Корсаково у здания администрации сельского поселения.

Приспособленные спортивные площадки расположены в деревне Ольхово, деревне Борисково и деревне Орехово.

Для решений перечисленных проблем Генеральным планом предлагается:

- довести обеспеченность населения спортивными сооружениями до нормативной величины;
- сформировать развитую спортивную зону;
- сформировать систему плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта.

### **Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения**

Потребительский рынок товаров повседневного спроса представлен:

- в деревне Корсаково – двумя магазинами товаров первой необходимости (тип магазина – смешанный), все здания специально приспособленные;
- в селе Нижнее - магазином товаров первой необходимости (тип магазина – смешанный), здание специально приспособленное;
- в деревне Успенские Хутора - магазином товаров первой необходимости (тип магазина – смешанный), работает только в летнее время, здание специально приспособленное;
- в деревне Орехово – четырьмя магазинами товаров первой необходимости (тип магазина – смешанный), из них два магазина работают только в летнее время, а также одним магазином строительных товаров, все здания специально приспособленные;
- в деревне Ольхово - магазином товаров первой необходимости (тип магазина – смешанный), здание специально приспособленное.

Предприятия общественного питания на территории сельского поселения полностью отсутствуют.

В настоящее время из предприятий бытового обслуживания в деревне Корсаково имеется отделение почтовой связи, площадь помещения 40 м<sup>2</sup>. Здание жилого дома находится в собственности колхоза имени М.А. Гурьянова, износ здания составляет 70 %.

## **3. Положения Генерального плана по развитию транспортной инфраструктуры**

### **3.1. Улично-дорожная сеть**

По данным Министерства дорожного хозяйства Калужской области по территории Муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково проходят две дороги общего пользования:

1. А/д «Москва-Малоярославец-Рославль»-Орехово-Корсаково:

- тип покрытия усовершенствованный, протяженностью 9,7 км., из них: цементобетонное – 5,6 км., асфальтобетонное - 4,1 км., площадь покрытия – 42145 кв.м.;
- трубы железобетонные – 9 шт., протяженностью 120,5 п.м.;
- мост железобетонный – 1 шт., длина 77,25 п.м.;
- мост металлический – 1 шт., длина 10,40 п.м.;
- автобусные остановки – 1 шт.;
- съезды – 36 шт., площадь покрытия 195 кв.м.;

- размер средней ширины полосы отвода 18 п.м.;
- земельная площадь, занятая под дорогой 17,47 га.

2. А/д Памятник 1812 года-Тарутино-Корсаково:

- тип покрытия усовершенствованный, протяженностью 5,43 км., общая площадь покрытия – 39634 кв.м.;
- трубы железобетонные – 4 шт., протяженностью 42,4 п.м.;
- мост железобетонный – 1 шт., протяженностью 76,60 п.м.;
- съезды – 16 шт., площадь покрытия 1700 кв.м.;
- размер средней ширины полосы отвода 17 п.м.;
- земельная площадь, занятая под дорогой 9,34 га.

По территории Муниципального образования «Сельское поселение «деревня Корсаково» проходят автомобильные дороги общего пользования, относящиеся к собственности муниципального района «Жуковский район», предназначенные для решения вопросов местного значения или вопросов местного значения межмуниципального характера (автомобильные дороги, расположенные между населенными пунктами, а также вне границ населенных пунктов в границах муниципального района):

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность, км	Тип покрытия
1	Автодорога А-101 – Успенские Хутора	2,0	щебень
2	Автодорога «Тарутино – Корсаково» - Глядово	1,0	грунт
3	Автодорога Глядово - Корсаково	1,1	грунт
4	Автодорога Орехово - Борисково	2,4	ц/бетон
5	Автодорога Борисково – Успенские Хутора	2,6	грунт
6	Автодорога «Папино – Корсаково» - Ольхово	0,85	грунт
7	Автодорога Чернишня – Куровлево (Московская обл.)	0,8	грунт
<b>ИТОГО:</b>		<b>10,75</b>	

Также на территории Муниципального образования «Сельское поселение «деревня Корсаково» имеются автомобильные дороги общего пользования, относящихся к собственности Муниципального образования «Сельское поселение «деревня Корсаково», предназначенные для решения вопросов местного значения (автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов поселений):

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность, км	Тип покрытия
1	Автодорога по д. Корсаково	3,2	0,3 а/бетон +0,75 ц/бетон +2,15 грунт
2	Автодорога по д. Глядово	1,92	грунт
3	Автодорога по д. Борисково	2,95	0,7 ц/бетон +0,7 щебень +1,55 грунт
4	Автодорога по д. Успенские Хутора	2,15	щебень
5	Автодорога по с. Нижнее	3,2	0,4 ц/бетон +1,15 щебень +1,65 грунт
6	Автодорога по д. Орехово	3,4	0,85 щебень +2,55 грунт
7	Автодорога по д. Ольхово	1,7	грунт
8	Автодорога по д. Чернишня	1,6	грунт
<b>ИТОГО:</b>		<b>20,12</b>	



На территории Жуковского района одно автотранспортное предприятие МУП «Жуковское ПАТП». МУП «Жуковское ПАТП» осуществляет перевозку пассажиров по маршруту «Обнинск-Корсаково» в количестве 3-х рейсов в прямом направлении: отправление из Обнинска в 5-30, 12-05, 16-50, отправление из Корсаково в 6-35, 13-20, 18-05. На 20113 год увеличение количества рейсов по маршруту «Обнинск-Корсаково» не планируется.

Также открыт рейс по маршруту «Орехово-Вороново (Московская область)», с интервалом движения 1 час.

Необходимо развитие улично-дорожной сети и организация транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с существующими соседними населенными пунктами.

Основным видом транспорта на территории сельского поселения является индивидуальный легковой транспорт.

Генпланом предлагаются на существующей территории населенных пунктов провести ремонт дорог, грунтовые дороги посыпать гравием и поддерживать в проезжем состоянии.

Местная сеть (реконструкция): в пределах существующей жилой застройки предлагается реконструкция местных дорог и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным (по СНиП 2.07.01-89\*).

Индивидуальные гаражи размещаются только на индивидуальных участках.

В соответствии с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается размещение объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Калужской области.

В соответствии с пунктом 16 статьи 3 и пунктом 8 статьи 26 вышеуказанного закона установлен особый режим использования земельных участков в полосе отвода в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. На этом основании размещение объектов капитального строительства в границах придорожной полосы не допускается. (Приложение №4)

#### **4. Положения Генерального плана по улучшению состояния окружающей среды**

Важнейшим принципом разработки предложений нового Генерального плана является приоритет экологических требований к развитию сельского поселения. Проектные предложения направлены на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей сельского поселения, недопущение необратимых последствий антропогенного воздействия для природной среды. Генеральный план исходит из необходимости сохранения и развития природного комплекса, как экологического каркаса планировочной структуры сельского поселения, выполняющего средообразующие, природоохранные, рекреационные и оздоровительные функции, обеспечивающего улучшение санитарно-гигиенического состояния среды и экологическую безопасность развития сельского поселения. Проектом предусматривается рациональное, эффективное использование территории в пределах сельского поселения, а также реабилитация и сохранение ландшафтного и биологического разнообразия прилегающих территорий.

Роспотребнадзор уделяет очень серьезное внимание вопросам размещения жилой застройки, потому что на территории населенных пунктов существуют определенные зоны ограничения, где строительство жилья не может быть осуществлено. В первую очередь, это санитарно-защитные зоны промышленных объектов, предприятий. На здоровье населения в

значительной степени влияют физические факторы: шум транспорта и предприятий, выбросы в атмосферный воздух.

Так как техногенное воздействие является комплексным фактором и ведет к отрицательным последствиям для целостности и устойчивости природных сообществ, то в числе основных задач повышения качества сельской среды предусматривается:

- обеспечение экологической безопасности сельской среды и повышение устойчивости природного комплекса сельского поселения;
- повышение эффективности использования территории сельского поселения.

Влияние основных техногенных факторов на окружающую среду при планируемой хозяйственной деятельности возможно по следующим основным направлениям:

Атмосфера	Земля	Водные ресурсы	Гидрологический режим
Загрязнение атмосферного воздуха твердыми и газообразными веществами, выделяемыми стационарными и передвижными источниками выбросов	Отчуждение земель из хозяйственного оборота (использования), а также утрата почвенно-растительного слоя	Загрязнение подземных вод нефтепродуктами и отходами производства и потребления	Нарушение гидрологического режима в районе работ

При проведении оценки воздействия объекта строительства на окружающую среду необходимо выявить:

1. Существующие характеристики состояния окружающей среды в районе расположения объекта;
2. Виды, основные источники и интенсивность существующего техногенного воздействия в рассматриваемом районе;
3. Характер, объем и интенсивность предполагаемого воздействия проектируемого объекта на компоненты окружающей среды в процессе строительства и эксплуатации;
4. Возможность аварийных ситуаций на объекте и их последствия.

### **Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу**

Планировочные мероприятия влияют на уменьшение воздействия выбросов предприятия на жилые зоны и предусматривают:

- расположение предприятия и жилых массивов с учетом господствующих направлений ветра;
- рациональное расположение заслона между жилыми зонами и предприятием в виде леса, защитных лесных полос и шумовых экранов;
- устройство санитарно-защитной зоны;
- своевременное удаление отходов производства с территории предприятий и в пределах селитебной зоны.
- Технологические мероприятия включают:
  - кооперация проектируемого объекта с другими предприятиями с целью уменьшения количества «грязных производств» на предприятии;

- использование более прогрессивной технологии для получения продукции;
- увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
- применение в производстве более «чистого» вида топлива.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ:

- сокращение неорганизованных выбросов;
- очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
- улучшение условий рассеивания выбросов.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах различного назначения являются нарушения технологических процессов на промышленных предприятиях, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия и т.п.

Определение возможности возникновения аварий выполняют по результатам анализа причин аварийности на конкретных объектах-аналогах примерно равной мощности. Аварийность на объектах-аналогах, следует оценивать по показателям риска их неблагоприятного воздействия на окружающую среду, объекты инфраструктуры и население. При этом используются статистические данные по аварийности объекта-аналога за последние 5 лет и показатели экологического ущерба от зарегистрированных аварий.

#### **Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды**

1. Предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод.
2. При строительстве новых жилых объектов необходимо использовать только современные природоохранные технологии, позволяющие минимизировать негативное воздействие на окружающую среду.
3. Во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов.
4. При строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

#### **4.1. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране природы**

##### **Водные ресурсы**

На территории сельского поселения протекает река Нара, которая находится в удовлетворительном санитарном состоянии, поэтому необходимы следующие мероприятия:

- очистка дна от водорослей и его углубление,
- очистка прибрежной зоны от деревьев кустарниковых пород,
- благоустройство и озеленение территории водоохраных зон и прибрежных полос.

При освоении территории не рекомендуется сброс поверхностного стока в водные объекты в пределах населенного пункта в местах, специально отведенных для пляжей, в

замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию, заболоченную пойму реки, размываемые овраги, если не предусмотрены мероприятия по укреплению их русла и берегов.

При проведении планировочных и строительных работ необходимо осуществить хорошо обустроенный дренаж поверхностных вод.

Мероприятия по охране подземных вод:

- организация и эксплуатация зон санитарной охраны (далее ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- контроль и наблюдения за качеством подземных вод;
- надежное в санитарном отношении устройство водозаборов подземных вод.

С целью устранения и предупреждения возможности загрязнения подземных источников водоснабжения, согласно санитарным нормам и правилам, устанавливаются три пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II-III пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Ограничительные режимы на территориях I-III поясов ЗСО приведены в таблице.

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> <li>– все виды строительства</li> <li>– проживание людей</li> <li>– посадка высокоствольных деревьев</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора,</li> <li>– ограждение</li> <li>– планировка территории</li> <li>– озеленение</li> <li>– отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС</li> <li>– рубки ухода и санитарные рубки</li> </ul>
II пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.</li> <li>– применение удобрений и ядохимикатов</li> <li>– выпас скота</li> <li>– рубка главного пользования и реконструкция</li> <li>– сброс промышленных,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации</li> <li>– рубки ухода и санитарные рубки леса</li> <li>– новое строительство с организацией отвода стоков на КОС</li> <li>– добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором</li> <li>– отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям</li> <li>– санитарное благоустройство территории населенных пунктов</li> </ul>

	сельскохозяйственных, ливневых сточных вод	
III пояс ЗСО	– отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям	<ul style="list-style-type: none"> <li>– добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором</li> <li>– использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов</li> <li>– рубки ухода и санитарные рубки леса</li> <li>– отведение сточных вод, отвечающих нормативам</li> <li>– санитарное благоустройство территории</li> </ul>

В соответствии с нормативными документами зоны санитарной охраны необходимо организовать на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения необходимо проводить с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин.

Во втором поясе ЗСО должны быть проведены мероприятия по выявлению, тампонированию или восстановлению всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

### **Воздушный бассейн**

Постоянный рост автомобильного парка выдвинул автотранспорт на одно из первых мест среди источников загрязнения атмосферного воздуха. Основными компонентами, загрязняющими атмосферу, в выбросах автотранспорта являются оксид углерода, углеводороды, оксид азота. Вредные вещества поступают в атмосферу в зоне дыхания человека, поэтому автомобильный транспорт относится к одному из наиболее опасных источников загрязнения атмосферного воздуха. Автотранспорт является интенсивным источником не только химического загрязнения атмосферного воздуха, но шума, вибрации,

электромагнитного излучения, загрязнения водоемов и подземных вод, деградации растительности.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для данного населенного пункта имеют следующие значения (по данным ГУ «Калужский Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»):

- взвешенные вещества –  $140 \text{ мкг/м}^3$  ( $0,14 \text{ мг/м}^3$  - при норме ПДК –  $0,5 \text{ мг/м}^3$ );
- диоксид азота –  $56 \text{ мкг/м}^3$  ( $0,056 \text{ мг/м}^3$  - при норме ПДК –  $0,085 \text{ мг/м}^3$ );
- оксид углерода –  $1,8 \text{ мг/м}^3$  (при норме ПДК –  $5 \text{ мг/м}^3$ );
- сероводород –  $4 \text{ мкг/м}^3$  ( $0,004 \text{ мг/м}^3$  - при норме ПДК –  $3 \text{ мг/м}^3$ );
- диоксид серы –  $11 \text{ мкг/м}^3$  ( $0,011 \text{ мг/м}^3$  - при норме ПДК –  $0,5 \text{ мг/м}^3$ ).

Сельское поселение относится к району с не развитой промышленностью.

Основная доля выбросов вредных веществ приходится на передвижные источники (автотранспорт).

Для улучшения качества воздушной среды необходимо проведение комплекса следующих градостроительных и эксплуатационно-технических мероприятий:

- сохранение окружения из лесов, недопущение их вырубки и застройки;
- увеличение площади зелёных насаждений в деревне;
- ужесточение контроля за техническим состоянием транспортных средств и использованием этилированного бензина.

#### **Состояние почвенного покрова**

По информации Управления Роспотребнадзора по Калужской области на территории СП «Деревня Корсаково» в деревнях Борисово и Орехово в 1900 году регистрировалось опасное заболевание сибирская язва среди крупного рогатого скота. Информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует.

В случае обнаружения останков животных (неорганизованные захоронения) при проведении земляных работ, необходимо немедленно сообщить в комитет ветеринарии и в Управление Роспотребнадзора по Калужской области.

Реализация мероприятий по сбору и утилизации биологических отходов проводится в соответствии с требованиями действующих в РФ ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. При этом выполнение мероприятий по сбору, транспортировке и утилизации отходов проводятся непосредственно владельцами отходов, а контроль за выполнением установленных правил сбора и утилизации отходов и соответствием мест для утилизации предъявляемым требованиям – государственной ветеринарной службой.

В соответствии с п. 5.4 «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469, в ред. 16.08.2007 г.), при обнаружении скотомогильника накладываются определенные санитарно-гигиенические ограничения:

- 1) размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника до:
  - жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
  - скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
  - автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50 – 300 м.

К санитарно-эпидемиологическим мерам по профилактике рабочего персонала, который будет принимать участие в случае проведения строительных, агрометеорологических и других работ на территориях вышеуказанных населенных пунктов, от указанного заболевания относятся:

1) Вакцинация – проводится в соответствии с инструкциями по применению вакцин и включает проведение профилактической прививки против сибирской язвы лицам, по роду деятельности подвергающимся риску заражения в процессе манипуляции с материалами, подозрительными на обсемененность возбудителем, или при работе с культурами возбудителя;

2) Дезинфекционные мероприятия – целью которых является исключение возможности накопления возбудителя сибирской язвы в производственных помещениях, на оборудовании, средствах транспорта, спецодежде, обуви, посуде и других объектах путем их обеззараживания, а также снижения численности членистоногих и грызунов, являющихся переносчиками возбудителя сибирской язвы, путем проведения дезинфекционных и дератизационных мероприятий.

#### **4.2. Формирование природно-экологического каркаса**

Природно-экологический каркас сельского поселения включает все виды зеленых насаждений, пойменные растительные комплексы, озелененную овражно-балочную сеть, водные объекты, кварталы усадебной застройки, кладбища.

Поддержание территориальной связи природных комплексов с лесными и природно-аграрными ландшафтами осуществляется посредством сохранения и реконструкции естественных экологических коридоров, направленных по долине рек протекающих по территории сельского поселения.

Мероприятия по развитию и размещению зеленых насаждений направлены на формирование единой системы зеленых насаждений, основы экологического каркаса территории сельского поселения, и заключаются в следующем:

- максимальное сохранение и восстановление зеленых насаждений всех видов пользования;
- обеспечение соблюдения режимов охраны, проведение работ по регенерации зеленых насаждений;
- создание сквера, как площадного элемента экологического каркаса;
- озеленение санитарно-защитных зон предприятий, зон охраны линий электропередач, защитных полос вдоль транспортных путей;
- усиление средозащитной роли зеленых насаждений на склонах оврагов, в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- формирование на вновь осваиваемых и реконструируемых территориях жилой и общественной застройки участков зелёных насаждений общего пользования, планировочно взаимосвязанных с лесными массивами.

#### **5. Положения Генерального плана по обеспечению первичных мер пожарной безопасности**

Основные понятия и термины:

Первичные меры пожарной безопасности - реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров, являющихся частью комплекса мероприятий по организации пожаротушения;

Противопожарный режим - правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания помещений (территорий), обеспечивающие предупреждение нарушений требований безопасности и тушение пожаров;

Профилактика пожаров - совокупность превентивных мер, направленных на исключение возможности возникновения пожаров и ограничение их последствий;

Первичные средства пожаротушения - переносимые или перевозимые людьми средства пожаротушения, используемые для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития.

### **5.1. Перечень первичных мер пожарной безопасности**

К первичным мерам пожарной безопасности на территории населенных пунктов относятся:

- обеспечение необходимых условий для привлечения населения к работам по предупреждению пожаров (профилактике пожаров), спасению людей и имущества от пожаров в составе подразделений добровольной пожарной охраны;
- проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности;
- оснащение первичными средствами тушения пожаров;
- соблюдение требований пожарной безопасности при разработке градостроительной и проектно-сметной документации на строительство и планировку застройки территории населенного пункта;
- разработку и выполнение мероприятий, исключающих возможность переброски огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения;
- обеспечение исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану;
- своевременную очистку территории от горючих отходов, мусора, сухой растительности;
- содержание в исправном состоянии в любое время года дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования регионального и федерального значения, в границах населенного пункта, проездов к зданиям, строениям и сооружениям;
- содержание в исправном состоянии систем противопожарного водоснабжения;
- содержание в исправном состоянии имущества и объектов, а также первичных средств пожаротушения на объектах муниципальной собственности.
- утверждение перечня первичных средств пожаротушения для индивидуальных жилых домов;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- установление особого противопожарного режима;
- профилактика пожаров в населенных пунктах поселения.



Основными задачами обеспечения первичных мер пожарной безопасности являются:

- организация и осуществление мер по предотвращению пожаров (профилактике пожаров);
- спасение людей и имущества при пожарах.

## **5.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

*Чрезвычайная ситуация (ЧС)* - это обстановка в зоне проектируемого объекта, сложившаяся в результате опасного природного явления или аварии, что может повлечь или повлекло за собой ущерб здоровью или жизни людей, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности.

*Природная чрезвычайная ситуация* - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС природного характера:

- геологические опасные явления;
- метеорологические и агрометеорологические опасные явления (бури, ураганы, смерчи, крупный град, сильный гололед, снегопад, сильная жара и пр.);
- гидрологические опасные явления (высокий уровень воды в реках, повышения уровня грунтовых вод, ранний ледостав и пр.);
- природные пожары (лесные, подземные);
- инфекционная заболеваемость.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Классификация чрезвычайных ситуаций природного характера:

*Опасное гидрологическое явление* - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

*Зона затопления* - территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла.

*Подтопление* - повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

### *Опасные метеорологические явления и процессы*

*Опасное метеорологическое явление* - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

*Сильный ветер* - движение воздуха относительно земной поверхности со скоростью или горизонтальной составляющей свыше 14 м/с.

*Вихрь* - атмосферное образование с вращательным движением воздуха вокруг вертикальной или наклонной оси.

*Ураган* - ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

*Смерч* - сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с, обладающий большой разрушительной силой.

*Продолжительный дождь* - жидкие атмосферные осадки, выпадающие непрерывно или почти непрерывно в течение нескольких суток, могущие вызвать паводки, затопление и подтопление.

*Гроза* - атмосферное явление, связанное с развитием мощных кучево-дождевых облаков, сопровождающееся многократными электрическими разрядами между облаками и земной поверхностью, звуковыми явлениями, сильными осадками, нередко с градом.

*Ливень* - кратковременные атмосферные осадки большой интенсивности, обычно в виде дождя или снега.

*Град* - атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

*Снег* - твердые атмосферные осадки, состоящие из ледяных кристаллов или снежинок различной формы, выпадающих из облаков при температуре воздуха ниже 0 °С.

*Гололед* - слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана.

*Заморозок* - по ГОСТ 17713.

*Сильный снегопад* - продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков, приводящее к значительному ухудшению видимости и затруднению движения транспорта.

*Сильная метель* - перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно, в сочетании с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей.

*Туман* - скопление продуктов конденсации в виде капель или кристаллов, взвешенных в воздухе непосредственно над поверхностью земли, сопровождающееся значительным ухудшением видимости.

*Засуха* - комплекс метеорологических факторов в виде продолжительного отсутствия осадков в сочетании с высокой температурой и понижением влажности воздуха, приводящий к нарушению водного баланса растений и вызывающий их угнетение или гибель.

### *Природные пожары*

*Природный пожар* - неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

В границах территории сельского поселения нет организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне.

Для защиты различных категорий населения использовать существующий фонд защитных сооружений гражданской обороны.

Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении)

местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток.

Проектные решения по инженерным системам разработать в соответствии с требованиями нормативных документов.

Возможными источниками ЧС природного характера могут быть: исходя из географического положения и климатических условий не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в деятельности отраслей экономики, транспорта, сельского хозяйства и причиняют значительный материальный ущерб смерчи, ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, оползни, природные пожары.

ЧС техногенного характера:

- транспортные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;
- внезапные обрушения;
- аварии на энергосистемах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

На территории сельского поселения не располагаются потенциально опасные объекты (в соответствии с перечнем ПОО Калужской области утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области, протокол №8 от 28 ноября 2007 года).

### **5.3. Соблюдение требований пожарной безопасности по планировке и застройке территории поселения**

Соблюдение требований пожарной безопасности по планировке и застройке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений и строений без оконных проемов допускается уменьшать на 20 процентов при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

Допускается уменьшать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 на 50 процентов при оборудовании более 40 процентов помещений каждого из зданий, сооружений и строений автоматическими установками пожаротушения.

В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 процентов.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений любой степени огнестойкости до зданий, сооружений и строений IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100 километров или до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах ИБ, ИГ, ИА и ИБ следует увеличивать на 25 процентов.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и IA следует увеличивать на 50 процентов.

Для двухэтажных зданий, сооружений и строений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 метра при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

Размещение временных построек, ларьков, киосков, навесов и других подобных строений должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными в таблице

11 приложения к Федеральному закону от 22.04.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между глухими торцевыми стенами, имеющими предел огнестойкости не менее REI 150, зданий, сооружений и строений I - III степеней огнестойкости, за исключением зданий детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа (классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1), и многоярусными гаражами-стоянками с пассивным передвижением автомобилей не нормируются.

Площадки для хранения тары должны иметь ограждения и располагаться на расстоянии не менее 15 метров от зданий, сооружений и строений.

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Степень огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков должна устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.

Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков

Степень огнестойкости и зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков	Предел огнестойкости строительных конструкций						
	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	Наружные ненесущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Строительные конструкции бесчердачных покрытий		Строительные конструкции лестничных клеток	
				настилы (в том числе с утеплителем)	фермы, балки, прогоны	внутренние стены	марши и площадки лестниц
I	R 120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60
II	R 90	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 90	R 60
III	R 45	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 60	R 45
IV	R 15	E 15	REI 15	RE 15	R 15	REI 45	R 15
V	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется

Примечание. Порядок отнесения строительных конструкций к несущим элементам здания, сооружения и строения устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть: для зданий высотой не более 28 метров – не более 8 метров; для зданий высотой более 28 метров – не более 16 метров. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

При наличии на территории объекта или вблизи его (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни и т. п.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года.

Поддержание в постоянной готовности искусственных водоемов, подъездов к водоисточникам и водозаборных устройств возлагается на соответствующие организации (в населенных пунктах - на органы местного самоуправления).

Водонапорные башни должны быть приспособлены для отбора воды пожарной техникой в любое время года.

Использование для хозяйственных и производственных целей запаса воды, предназначенного для нужд пожаротушения, не разрешается.

Противопожарный водопровод следует принимать низкого давления, противопожарный водопровод высокого давления допускается принимать только при соответствующем обосновании.

В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 мин после подачи сигнала о возникновении пожара.

Примечание. Для населенных пунктов с числом жителей до 5 тыс. чел., в которых не предусматривается профессиональная пожарная охрана, противопожарный водопровод должен приниматься высокого давления.

Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 10 м при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60 м.

#### **5.4. Противопожарные мероприятия**

В соответствии с требованием пункта 4 статьи 68 ФЗ РФ от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в населенных пунктах устройство противопожарного водопровода не является обязательным. Ввиду отсутствия в населенных пунктах сельского поселения централизованного водоснабжения, источниками наружного противопожарного водоснабжения приняты природные и искусственные водоемы, расположенные в зоне необходимой доступности, оборудованные соответствующими подъездами и площадками для пожарной техники, а также обеспечивающие возможность забора воды насосами.

Вместимость искусственных противопожарных водоемов или резервуаров должна составлять не менее 60 кубических метров. Расчетная емкость водоемов или резервуаров может быть рассчитана в соответствии со следующими нормами:

- продолжительность тушения пожара- 3 часа;

- расход воды на наружное пожаротушение в поселениях, более 1000 жителей, но не более 5000 жителей- 10 литров/секунду;
- количество одновременных пожаров- 1 пожар;
- радиус использования водоемов или резервуаров для пожаротушения - 100-200 метров;
- количество водоемов не менее 2-х;
- количество воды в каждом водоеме- 50% объема воды на пожаротушение;
- максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часа.

Ближайшее пожарное депо расположено в деревни Чубарово МО «Сельское поселение деревня Чубарово». Пожарное депо состоит из одного пожарного подразделения в составе 4-х человек и одной единицы пожарной техники (пожарная машина). Расстояние от центра сельского поселения деревни Корсаково до деревни Чубарово около 8 км.

Еще одно пожарное депо расположено в городе Жуков, удаленность которого от центра сельского поселения деревни Корсаково составляет около 34 км.

В соответствии с требованием нормативов (статья 76 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности) дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельских поселений определена из условия, что время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо. Ближайшее, по времени прибытия, пожарное депо находится в деревни Чубарово, с временем первого прибытия до 20 минут.

В настоящем проекте Генерального плана планировочная организация селитебной территории выполнена обеспечивающей подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров. Сеть улиц и дорог проектируется без тупиковых проездов.

Прямоугольная, регулярная планировка обеспечивает кратчайшие пути доступа к любому из двух участков с двух противоположных направлений.

Общественные здания деревни оборудуются средствами пожаротушения (в том числе и автоматическими), пожарной сигнализацией, средствами оповещения о пожаре, системой управления эвакуации людей, в соответствии с отдельными проектами строительства на каждый объект в части выполнения конструктивных, планировочных и инженерно-технических решений обеспечивающих пожарную безопасность.

## **6. Положения Генерального плана по санитарной очистке территории**

Одной из главной проблем для здоровья населения сельского поселения является проблема санитарной очистки территории.

Санкционированных свалок (полигонов) отходов производства и потребления в границах сельского поселения не имеется. Твердые бытовые отходы вывозятся на полигон города Жуков, расположенный в 1,5 км от юго-востока окраины города Жуков в 200 м к востоку от автодороги Жуков-Серпухов.

В настоящее время на территории каждого населенного пункта сельского поселения установлены контейнеры для сбора отходов производства и потребления.

Возможные решения проблемы удаления отходов производства и потребления:

- установка контейнеров для сбора отходов производства и потребления и их централизованная транспортировка.
- реутилизация (сдавать макулатуру, бутылки, консервные банки в близлежащие пункты приема вторсырья).
- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования).

Реализация мероприятий по сбору и утилизации биологических отходов проводится в соответствии с требованиями действующих в РФ ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. При этом выполнение мероприятий по сбору, транспортировке и утилизации отходов проводятся непосредственно владельцами отходов, а контроль за выполнением установленных правил сбора и утилизации отходов и соответствием мест для утилизации предъявляемым требованиям – государственной ветеринарной службой.

Необходимо обеспечить проведение комплекса природоохранных мероприятий, способствующих сохранению почв от эрозии и загрязнения; ликвидировать несанкционированные локализованные свалки с последующей рекультивацией территории; укрепить склоны оврагов путем их озеленения, а также благоустроить территории оврагов; произвести устройство набережных и других берегоукрепительных сооружений.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории.

Как показывает мировая практика при комплексном и технически грамотном подходе к решению проблемы обращение с отходами производства и потребления удастся не только избежать загрязнения окружающей среды, вовлечь в оборот вторичные ресурсы, но и получать ошутимую прибыль. Следовательно, отходы следует рассматривать как дополнительный техногенный ресурсный потенциал. Выполнение предложений по модернизации и развитию системы санитарной очистки позволит решить важнейшую техническую и экологическую проблему. Предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий).

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и транспортировку отходов с территорий домовладений, организаций деревни, зимнюю и летнюю уборку территории.

Сбор, вывоз ЖБО (по заявкам) осуществляет специализированное предприятие с помощью вакуумной машины КО-503, грузоподъемностью 4 м<sup>3</sup> 2 раза в месяц.

Отходы, включающие твердый бытовой мусор, должны собираться по планово-регулярной системе и транспортироваться для обезвреживания на объект размещения отходов (полигон).

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Транспортировка отходов производства и потребления должна осуществляться специальным автотранспортом. Сбор отходов на территории населенных пунктов будет производиться контейнерным способом. В этом случае для транспортировки отходов



предлагается использовать мусоровозы МКМ-4605 КАМАЗ-53605. Для сбора отходов необходимо использовать:

– несменяемые контейнеры объемом 0,75 м<sup>3</sup> целесообразно установить на площадках, расстояние от которых до границ участков жилых домов и озелененных площадок не менее 50 м согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Периодичность вывоза отходов производства и потребления должна проводиться: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при температуре не выше 5°C) и ежедневно в теплое время года.

На объект размещения отходов (полигон) поступают отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий.

Проектные предложения по санитарной очистке населенных пунктов сельского поселения позволят решить следующие задачи:

- рационально использовать территорию населенных пунктов;
- снять угрозу непредсказуемых загрязнений почвы, подземных и поверхностных вод;
- повысить экологическую безопасность проживания населения.

### **Уборка территории**

Основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются, с развитием и модернизацией парка спец. машин и усовершенствованием снежных свалок по санитарным правилам.

Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общественного пользования, очистку колодцев дождевой канализации, с последующим вывозом смета и отходов на места обезвреживания.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистки перекрестков, остановок общественного транспорта.

В качестве основного технологического приема утилизации снега предлагается размещение снега на специальных снегосвалках (в перспективе с очисткой талых вод, образующихся при таянии, и последующим сбросом вод в канализационную сеть).

Снеговые свалки размещены с учетом градостроительных и природоохранных нормативов, соблюдая приемлемую дальность перевозки собираемого с дорог снега. Общее количество снега определяется на более детальных стадиях проектирования, учитывая конкретные климатические данные (на стадии Генерального плана данный расчет не предусматривается).

### **Организация кладбищ**

Размеры земельного участка, отводимого под кладбище традиционного захоронения, определяются в соответствии с рекомендациями по проектированию объектов ритуального назначения.

Для организации захоронений предполагается использовать существующие кладбища, расположенные на территории муниципального образования сельское поселение деревня Корсаково:

- в деревне Орехово – действующее кладбище, площадью 0,32 га;
- в деревне Корсаково – действующее кладбище, площадью 0,34 га;
- в деревне Глядово – действующее кладбище, площадью 0,24 га;
- в деревне Борисково – действующее кладбище, площадь 0,32 га;
- в деревне Ольхово – 1 недействующее кладбище площадью 0,49 га;
- в деревне Успенские Хутора – кладбище, площадью 0,28 га.

По санитарным нормам размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) - 50 м. На территории села существует специализированное предприятие ритуальных услуг.

Площадь захоронений принимается ориентировочно 70% общей площади кладбища, расчетная норма земельного участка на одно захоронение гроба с телом умершего 5 м<sup>2</sup>.

Разбивка секторов рекомендуется для трех типов захоронений: почётных, семейных и рядовых. Участки семейных захоронений ориентировочно по 25 м<sup>2</sup>, условно на 5 могил. Согласно санитарным нормам по истечении 20-25 лет (в зависимости от грунта) в могилу может быть сделано повторное захоронение.

На участках, не имеющих естественного стока или с уклонами, превышающими максимально допустимые, необходимо предусматривать мероприятия по инженерной подготовке территории.

## **7. Положения Генерального плана по инженерной подготовке и защите территории**

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах. Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;
- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

При проектировании инженерной защиты нужно обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т. д.;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием нужно предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

Территории населенных пунктов, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях. Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, автостоянок, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противозерозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории нужно назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

### **7.1. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия**

На территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, нужно применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;

- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т. д.).

Если применение вышеуказанных мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты нужно предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

## 7.2. Противокарстовые мероприятия

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противofiltrационные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
- технологические;
- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия должны:

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;
- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;
- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;
- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту и должны учитывать перспективу развития данной территории и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
- разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;
- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

Водозащитные и противодиффузионные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать: усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонижительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противодиффузионные завесы и экраны, регулирование

режима работы гидротехнических сооружений и установок и т. д.

### 7.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют нижеуказанные сооружения и мероприятия.

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
<b>Волнозащитные</b>	
<b>Вдольбереговые:</b> Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай)	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
<b>Откосные:</b> Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
<b>Волногасящие</b>	
<b>Вдольбереговые</b> (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
<b>Откосные:</b> Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10 °) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
<b>Пляжеудерживающие</b>	
<b>Вдольбереговые:</b> Подводные банкетты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкетты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
<b>Поперечные</b> (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
<b>Специальные</b>	

<b>Регулирующие:</b> Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (перемещение вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов
<b>Струенаправляющие:</b> Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
<b>Склоноукрепляющие</b> (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

#### 7.4. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;

стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

### **7.5. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления**

Для территорий, расположенных на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок строений должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории нужно предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории нужно включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления нужно определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

### **7.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов**

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные, состоящие из тепломелиорации, которая предусматривает теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру



подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло и гидромелиорации, предусматривающей понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем;

- конструктивные, предусматривающие повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.), которые предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами;
- комбинированные.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

#### **7.7. Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием**

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для территории Калужской области принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97, утвержденных Российской академией наук. Карты предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражают 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 %-ную (карта С) вероятность возможного превышения (или 90 %-, 95 %- и 99 %-ную вероятность непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

При проектировании зданий и сооружений в сейсмических районах нужно учитывать карты А, В, С, которые позволяют оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности и предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий, учитывающих ответственность сооружений:

- карта А – массовое строительство;
- карты В и С – объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты.

Определение сейсмичности площадки проектирования нужно производить на основании сейсмического микрорайонирования.

Решение о выборе карты при проектировании принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, за исключением случаев, оговоренных в других нормативных документах.

Площадки проектирования с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, пльвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении.

При необходимости проектирования на таких площадках нужно предусматривать меры по защите зданий и сооружений.

## 8. Инженерно-техническая база

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог с целью исключения возможных разрытий в зоне проезжей части. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приквартирных участков при согласии их владельцев. Прокладка газовых сетей высокого давления по территории малоэтажной застройки не допускается.

Водоснабжение малоэтажной застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативных документов и допускается устраивать автономно — для одно-двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Ввод водопровода в одно-двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации.

Необходимо предусмотреть устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более  $3 \text{ м}^3/\text{сут}$ . Они будут установлены в каждый дом. Для коттеджной застройки допускается установка септиков.

Расход воды на полив приквартирных участков малоэтажной застройки должен приниматься до  $10 \text{ л}/\text{м}^2$  в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее ПУЭ) и руководящими документами.

Мощность трансформаторных подстанций для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными линиями или кабельными линиями, как правило, по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных линий или кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов придомовых участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с ПУЭ.

Ответвления от линии 0,38 кВ к зданию могут выполняться: от воздушных линий — изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле; от кабельных линий, проложенных в земле, путем установки кабельного ответвительного ящика вне пределов придомовых участков.

При установке вводного щитка в здании (снаружи или внутри), на наружной части стены у ввода на высоте 2,5 м должен устанавливаться отключающий аппарат в опломбированном ящике, возможность доступа к которому должна иметь только энергоснабжающая организация.

### 8.1. Водоснабжение, водоотведение, канализация, инженерная защита территории

В большинстве населенных пунктов отсутствует центральная система водоснабжения. Население использует личные источники водоснабжения – скважины, колодцы. Качество воды в источниках хорошее.

Наименование населенного пункта	Объекты водоснабжения				
	Колодец общего пользования	Водопровод	Артезианская скважина	Водонапорная башня	Колонки общего пользования
деревня Борисково	1 шт.	-	1 шт. Собственник – колхоз имени М.А. Гурьянова	1 шт. Производительность 14,6 м <sup>3</sup> /час	-
деревня Глядово	2 шт.	-	-	-	-
деревня Гремячево	-	-	-	-	-
деревня Корсаково	-	4,0 км	1 шт. Собственник – колхоз имени М.А. Гурьянова	1 шт. Производительность 15 м <sup>3</sup> /час	6 шт.
село Нижнее	1 шт.	-	-	-	-
деревня Ольхово	2 шт.	-	-	-	-
деревня Орехово	1 шт.	-	-	-	-
деревня Успенские Хутора	1 шт.	-	-	-	-
деревня Чернишня	1 шт.	1,1 км	1 шт. Собственник – колхоз имени М.А. Гурьянова	1 шт. Производительность 12 м <sup>3</sup> /час	2 шт.

На основании СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» размер СЗО устанавливается в размере 30 м.

При реконструкции существующего водопровода необходимо предусмотреть зону санитарной охраны - 1 пояс ЗСО, который включает в себя установленные в натуре по периметру ограждения в радиусе от 30 до 50 метров вокруг скважины. Эксплуатация ЗСО осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», п.3.2.

В Генплане принята система объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Схема водопроводной сети кольцевая с тупиковыми отводами во все канализуемые здания.

Водоснабжение сельского поселения должно проектироваться исходя из расчётного количества жителей и норм водопотребления. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составляет 230 л/сут. (п.211 СНиП 2.04-02-84).

Расчетный суточный расход воды составит:

$$\text{сутки} = 230 \times 345/1000 = 79,35 \text{ м}^3$$

$$\text{сутки max} = 79,35 \times 1,3 = 103,15 \text{ м}^3$$

$$\text{сутки min} = 79,35 \times 0,7 = 55,54 \text{ м}^3$$

Расчетный часовой расход воды:

$$\text{час max} = 1,4 \times 2,5 \times 103,15/24 = 15,04 \text{ м}^3$$

$$\text{час min} = 0,4 \times 0,05 \times 55,54/24 = 0,05 \text{ м}^3$$

Расчетный секундный расход воды:

$$38 \times 1000/3600 = 10,5 \text{ л/сек}$$

Расход воды на поливку в сутки составляет:

$$\text{сутки} = 90 \times 345 = 31,05 \text{ м}^3$$

Расход воды на пожаротушение: расчетное количество пожаров – 1, расход воды на 1 пожар – 10 л/с.

Расчетное количество суточных стоков принимаем равным 79,35 м<sup>3</sup>

Свободный напор в сети водопровода при двухэтажной застройке должен быть не менее 14,0 метров на вводе в здание над поверхностью земли. При одноэтажной застройке свободный напор должен быть не менее 10 метров. Предполагаемая схема водоснабжения удовлетворяет этим и техническим условиям водоканала.

Водопровод охватывает все домовладения деревни Корсаково (81 жилой дом) и животноводческую ферму на 400 голов, состояние водопровода хорошее, в деревне Чернишня водопровод охватывает 80 % домовладений, изношенность водопровода составляет 20 %.

Очистные сооружения находятся только в деревне Корсаково и обслуживают 50 % домовладений, находятся в неисправном состоянии, имеющаяся на территории деревни канализационная сеть является не действующей. Очистные сооружения также находятся в собственности

## 8.2. Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется по газораспределительным сетям от ГРС «Курилово».

### СХЕМА газораспределительных сетей ГРС «Курилово»



Д-Е	57	30	в/д 2-й категории
Д-29	108	10	в/д 2-й категории
Д-В	108	200	в/д 2-й категории
В-34	108	300	в/д 2-й категории
34-36	108	250	в/д 2-й категории
34-35	57	100	в/д 2-й категории
(18) Ж-41	225	7000	в/д 2-й категории
41-43	225	100	в/д 2-й категории
43-52	225	500	в/д 2-й категории
52-3	225	106	в/д 2-й категории
43-44	160	100	в/д 2-й категории
44-46	160	1500	в/д 2-й категории
46-47	160	100	в/д 2-й категории
47-48	160	1000	в/д 2-й категории
52-53	160	20	в/д 2-й категории
44-45	160	900	в/д 2-й категории
46-49	160	1000	в/д 2-й категории
26-27	110	20	в/д 2-й категории

**Исходные данные для выполнения гидравлического расчета газопроводов высокого давления от ГРС «Курилово» по видам газового оборудования, установленного в ж/д и квартирах населенных пунктов**

№ населенного пункта на схеме	Наименование объекта, количество ж/д, квартир на объекте		Наименование газового оборудования в ж/д / квартирах
	Газифицированный	Подлежащий газификации	
38	д. Нижнее, ул. Васильковская – 20 ж/д	д. Нижнее, ул. Васильковская – 9 ж/д	ПГ4-ГК
29	д. Нижнее, ул. Садовая – 12 ж/д	д. Нижнее, ул. Садовая – 9 ж/д	ПГ4-ГК
36	д. Борисово – 13 ж/д	д. Борисово – 17 ж/д	ПГ4-ГК
35	д. Борисово (д/в Адт) – 4 ж/д	д. Борисово (д/в Адт) – 16 ж/д	ПГ4-ГК
Е	д. Нижнее ООО «Фито» - 1 ж/д (7м3/ч)	д. Нижнее ООО «Фито» - расход – 48м3/ч	ПГ4-ГК
27	д. Корсаково – 49 ж/д	д. Корсаково – 15 ж/д	ПГ4-ГК
3	СНТ «Чернишняя» - 100 ж/д	СНТ «Чернишняя» - 250 ж/д	ПГ4-ГК
53	д. Чернишняя – 31 ж/д	д. Чернишняя – 19 ж/д	ПГ4-ГК
45	-	СНТ «Березовая роща» - 45 ж/д	ПГ4-ГК
49	-	СНТ «Борисово поле» - 50 ж/д	ПГ4-ГК
47 (48)	СНТ «Калужский тракт» - 4 ж/д	СНТ «Калужский тракт» - 246 ж/д	ПГ4-ГК
58	-	кот. застройка д. Нижнее – 80 ж/д (250 м2)	ПГ4-ГК

\* ПГ4 – 4-х конфорочная газовая плита  
\* ГК – 24 кВт двухконтурный газовый котел

1. В ноябре 2012 года, в д. Орехово закончено строительство газораспределительной сети. Протяженность данной сети составляет: подземный полиэтиленовый распределительный газопровод высокого давления 2-й категории ( $P_p=0,6$  МПа,  $D_n=63$  мм) - 0,02 км, подземный полиэтиленовый распределительный газопровод низкого давления ( $P_p=0,002$  МПа),  $D_n=160$  мм – 0,36 км,  $D_n=110$  мм – 1,2 км. Проектная и строительная организация – ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз», собственник – частное лицо.

Газоснабжение д. Орехово будет осуществляться по газораспределительным сетям от ГРС «Воробьи». Данные газораспределительные сети имеют следующую схему:

1.1. От ГРС «Воробьи» до в/ч 92925 проложен в 1952 г. межпоселковый стальной подземный газопровод высокого давления 2-й категории ( $P_p=0,6$  МПа,  $D_n=525$  мм), протяженностью – 7,2 км., принадлежащий Администрации МР «Жуковский район». В настоящее время находится в аренде у ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз».

1.2. Далее, от точки, расположенной между д. Успенские Хутора и с/т «Искра», от данного газопровода (п.1.1) до д. Чубарово, в 1997 году был построен межпоселковый подземный газопровод высокого давления 2-й категории ( $P_p=0,6$  МПа,  $D_n=159$  мм), протяженностью – 5,3 км, принадлежащий сельскому поселению д. Чубарово. В настоящее время находится в аренде ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз».

1.3. От данного газопровода (п.1.2) от точки в районе д. Чубарово до д. Инино, в 1999 году, был построен межпоселковый подземный газопровод высокого давления 2-й категории ( $P_p=0,6$  МПа,  $D_n=159$  мм), протяженностью – 5,4 км, принадлежащий сельскому поселению д. Чубарово. В настоящее время находится в аренде ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз».

1.4. От данного газопровода (п.1.3), по ходу газа, от точки в районе д. Папино до д. Ольхово, в 2003 г. был построен межпоселковый подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2-й категории ( $P_p=0,6$  МПа,  $D_n=110$  мм), протяженностью – 2,5 км, принадлежащий сельскому поселению д. Корсаково. Проектная организация – ОАО «Калугаагропромпроект». Строительная организация – ООО «Стройинвест», ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз». В настоящее время находится в аренде ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз».

1.4.1. От данного газопровода были построены распределительные подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления ( $P_p=0,002$  МПа), по ходу газа в д. Ольхово:

- в 2003 г. –  $D_n=110/63$  мм – 0,4 км, проектная организация – ОАО «Калугаагропромпроект», строительная организация – ООО «Стройинвест», ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз». Собственность – частное лицо.

- в 2006 г. –  $D_n=110/63$  мм – 0,26 км, проектная организация ОАО «Нефтегазспецмонтажпроект», строительная организация – ОАО «Нефтегазспецмонтажпроект». Собственность – частное лицо.

- в 2007 г. –  $D_n=110$  мм – 0,63 км, проектная организация ОАО «Нефтегазспецмонтажпроект», строительная организация – ОАО «Нефтегазспецмонтажпроект». Принадлежность – администрация сельского поселения деревня Корсаково. В настоящее время находится в аренде ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз».

1.5. Далее от газопровода (п.1.3) по ходу газа, от точки в районе д. Папино до д. Никольское в 2009 г. был построен межпоселковый подземный газопровод – лупинг высокого давления 2-й категории из полиэтилена ( $P_p=0,6$  МПа,  $D_n=225$  мм), протяженностью – 1,5. Проектная и строительная организация – ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз», собственник – СНТ «Флора», СНТ «Солнечная горка» и ИК «Никольское». Данный газопровод соединен с газопроводом (п.1. 4) в д. Никольское в единую сеть.

1.6. От данного газопровода (п.1.5), по ходу газа, были газифицированы следующие объекты: с/т «Лазурный берег», с/т «Ливадия», расположенные в районе д. Ольхово.

1.7. От газопровода (п.1.4) от точки в районе д. Никольское, в 2008 г. был построен межпоселковый подземный газопровод высокого давления из полиэтилена (Рр-0,6 МПа, Дн=160 мм), протяженностью – 1,8 км, проектная и строительная организация – ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз», принадлежность – СНТ «Вишневый сад».

1.8. От данного газопровода (п. 1.7), по ходу газа, были газифицированы следующие объекты: с/т «Вишневый сад», с/т «Флора», с/т «Солнечная горка 1,2».

1.9. От данного газопровода (п.1.7), от точки в районе ШРП СНТ «Вишневый сад» в 2009 г. был построен распределительный подземный газопровод высокого давления из полиэтилена (Рр-0,6 МПа, Дн=160 мм), протяженностью – 0,8 км, принадлежащий СНТ «Солнечная горка-3». Проектная и строительная организация – ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз». От него газифицировано с/т «Солнечная горка-3».

2.0. Газификация д. Орехово произведена от распределительного подземного газопровода (п.1.9) высокого давления из полиэтилена (Рр-0,6 МПа, Дн=160 мм) в районе с/т «Солнечная горка-3». Запланировано газифицировать жилых домов – 50 шт. Газ предназначен для планируемых объектов, для пищевого приготовления и отопления.

2.1. Потребление сжиженного углеродного газа (пропана), поставляемого в баллонах в д. Орехово за 2011 г. составило – 300 кг/год. В д. Ольхово поставок пропана не было.

Аварийно-техническое обслуживание всех наружных газовых сетей д. Орехово, д. Ольхово осуществляется ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз» по договорам.

Во всех населенных пунктах сельского поселения личные подземные и надземные газопроводы низкого давления расположены по одной стороне улиц.

Аварийно-техническое обслуживание части наружных газовых сетей во всех населенных пунктах сельского поселения осуществляется и будет осуществляться ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз» по договорам.

Распределение газа по давлению осуществляется по 2- и 3-ступенчатой схеме газопроводами высокого давления II категории с рабочим давлением до 0,5 МПа; газопроводами среднего давления до 0,3 МПа и газопроводами низкого давления до 0,005 МПа. Связь между ступенями осуществляется только через стационарные и шкафные газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП).

Необходимо:

- создание системы диагностики, контроля и учёта расхода газа;
- проведение комплекса газосберегающих мероприятий в сфере потребления и распределения газа;
- создание надежной системы газоснабжения и обеспечение устойчивого её функционирования;
- осуществление технического диагностирования на ГРП и ШРП.
- проведение энергосберегающих мероприятий для возможности сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных генераторов.



### 8.3. Связь

Жуковский район обладает развитой инфраструктурой современных телекоммуникаций. На его территории предоставляются различные виды услуг: почтовая и телеграфная связь, местная, междугородная и международная телефонная связь, сотовая связь, эфирная трансляция звуковых и телевизионных программ, трансляция телевизионных программ по сети спутникового и кабельного телевидения.

Обеспеченность населения телефонной связью в населенных пунктах,  
в том числе общего пользования

Наименование населенного пункта	Количество телефонов	Количество таксофонов *
деревня Борисово	0	1
деревня Глядово	0	0
деревня Гремячево	0	0
деревня Корсаково	34	1
село Нижнее	0	1
деревня Ольхово	0	1
деревня Орехово	0	1
деревня Успенские Хутора	0	1
деревня Чернишня	0	1

\* В рамках реализации целевой программы «Универсальная услуга» связи» на территории населенных пунктов установлены беспроводные таксофоны стандарта GSM. С помощью таксофонов можно осуществлять местные, междугородные и международные звонки, а также круглосуточно и бесплатно вызывать экстренные службы.

Также на территории сельского поселения имеются места размещения объектов связи федерального, регионального и межселенного значения в границах отведенных им территорий и СЗЗ:

- проложен межстанционный кабель связи регионального значения: АТС 367 «Тарутино» и АТС-373 «Бухловка», протяженностью 12,4 км.

На территории сельского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи «МТС», «Билайн», «Мегафон».

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%, из них 80 % населения имеют возможность принимать четыре центральных телевизионных канала – Первый канал, Россия, НТВ, ТВЦ и 20 % населения имеют спутниковое телевидение – НТВ+, Триколор ТВ.

### 8.4. Электроснабжение

Поставку электроэнергии в сельское поселение деревня Корсаково осуществляет МРСК Центра и Приволжья» Филиал «Калугаэнерго» Производственное отделение «Обнинские электрические сети» Жуковский район электрических сетей.

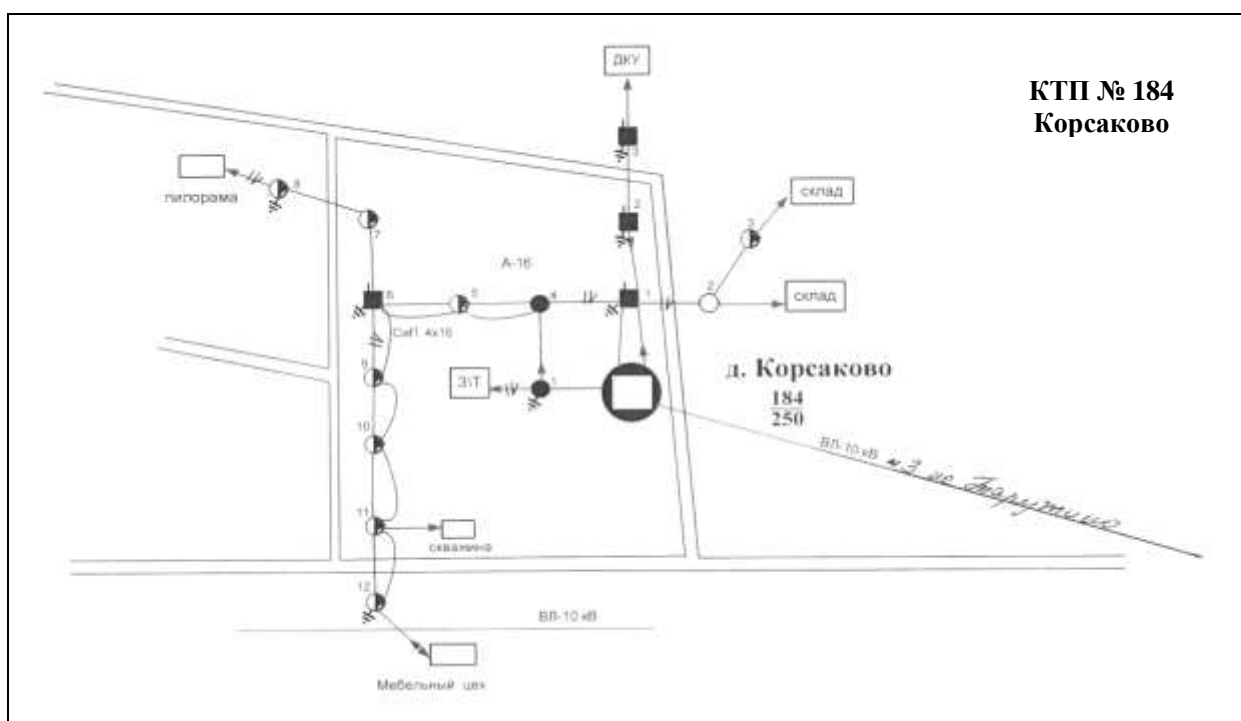
Электроснабжение населенных пунктов, расположенных на территории сельского поселения осуществляется от подстанции 35/10 кВт «Тарутино» и 35/10 кВт «Воробьи» по воздушным линиям – ВЛ -10 кВ.

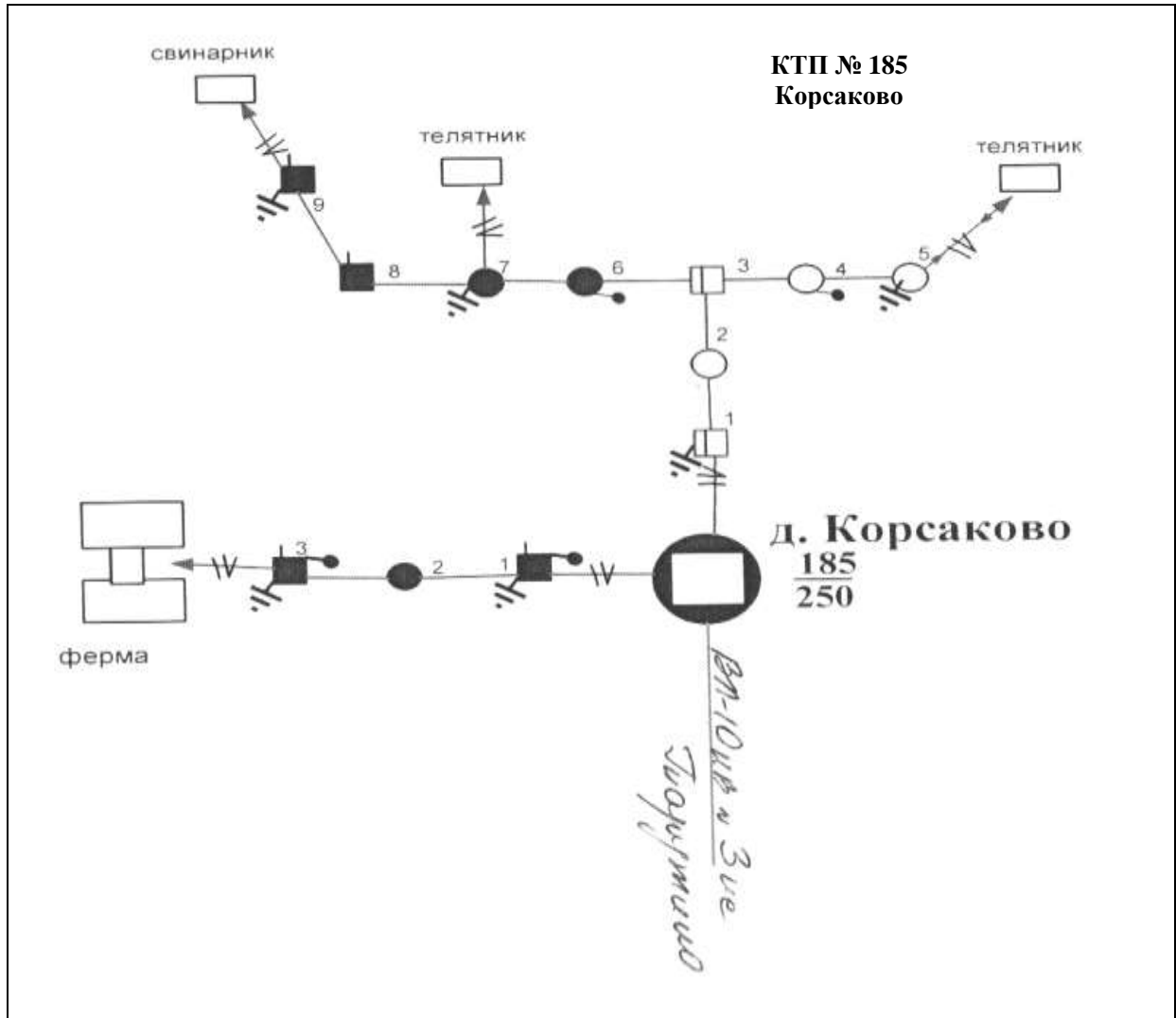
Перечень трансформаторных подстанций, расположенных на территории сельского поселения

Местонахождение	Наименование подстанции	Мощность, кВа	Воздушная линия
деревня Корсаково	КТП № 184	250	ВЛ-10 кВ, фидер № 3 п/с «Тарутино»

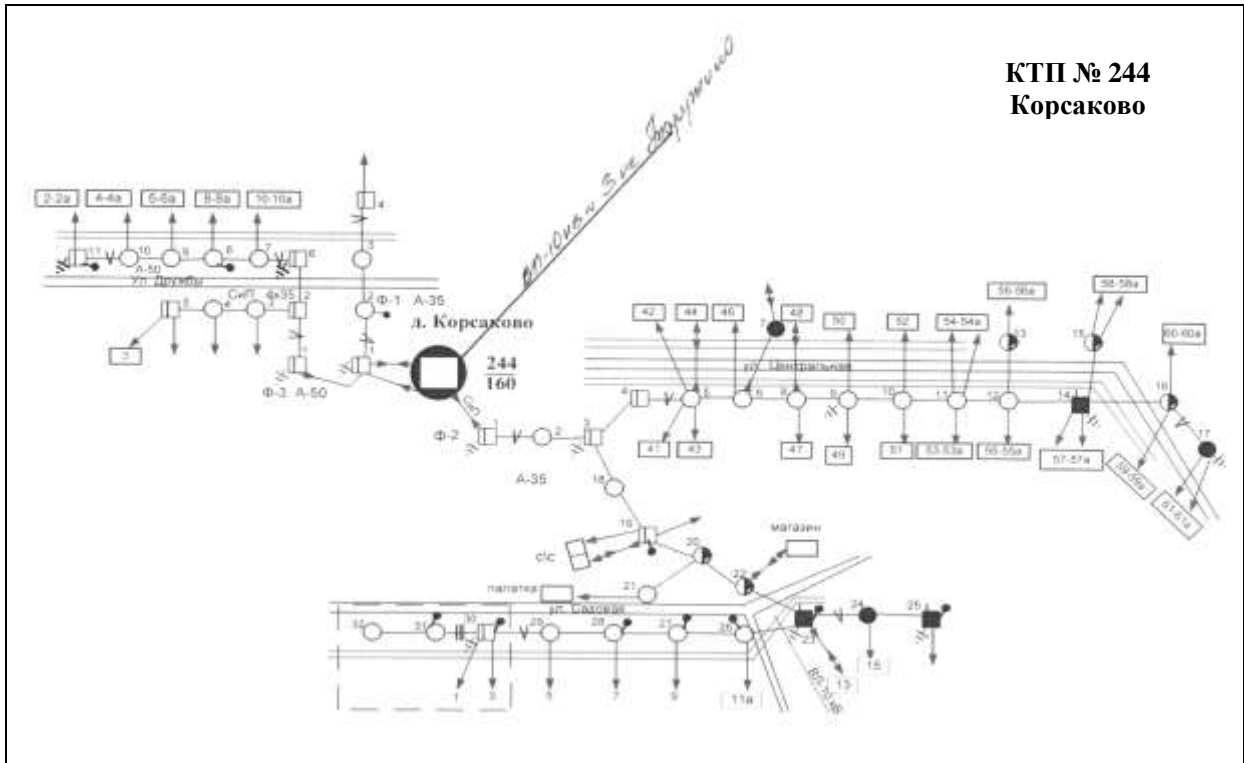
	КТП № 185	250	ВЛ-10 кВ, фидер № 3 п/с «Тарутино»
	КТП № 244	160	ВЛ-10 кВ, фидер № 3 п/с «Тарутино»
	КТП № 254	250	ВЛ-10 кВ, фидер № 3 п/с «Тарутино»
	МТП № 143	63	ВЛ-10 кВ, фидер № 3 п/с «Тарутино»
	КТП № 235	63	ВЛ-10 кВ, фидер № 3 п/с «Тарутино»
деревня Орехово	МТП № 101	160	ВЛ-10 кВ, фидер № 1 п/с «Воробьи»
	МТП № 661	100	ВЛ-10 кВ, фидер № 1 п/с «Воробьи»
деревня Борисково	МТП № 99	250	ВЛ-10 кВ, фидер № 1 п/с «Воробьи»
	КТП № 211	100	ВЛ-10 кВ, фидер № 1 п/с «Воробьи»
	МТП № 225	160	ВЛ-10 кВ, фидер № 1 п/с «Воробьи»
деревня Ольхово	МТП № 102	160	ВЛ-10 кВ, фидер № 1 п/с «Воробьи»
деревня Нижнее	МТП № 27	160	ВЛ-10 кВ, фидер № 1 п/с «Воробьи»
деревня Успенские Хутора	КТП № 100	250	ВЛ-10 кВ, фидер № 1 п/с «Воробьи»
деревня Чернишня	МТП № 144	250	ВЛ-10 кВ, фидер № 3 п/с «Тарутино»
деревня Глядово	МТП № 142	63	ВЛ-10 кВ, фидер № 3 п/с «Тарутино»

### Схемы электроснабжения населенных пунктов

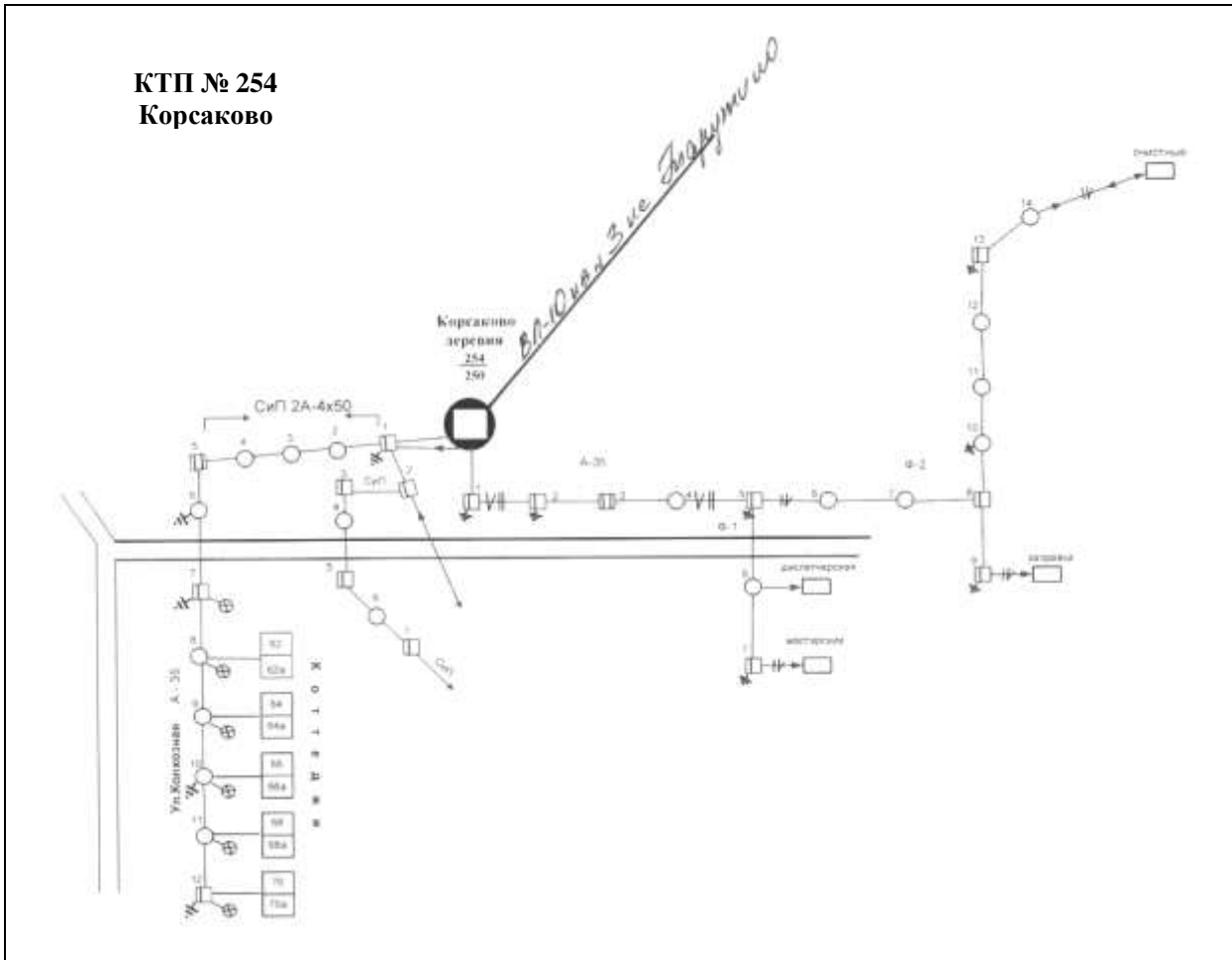


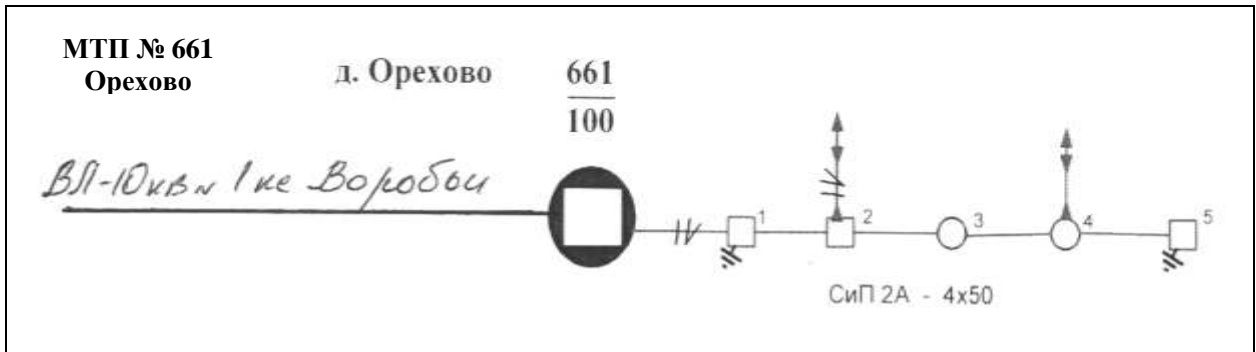
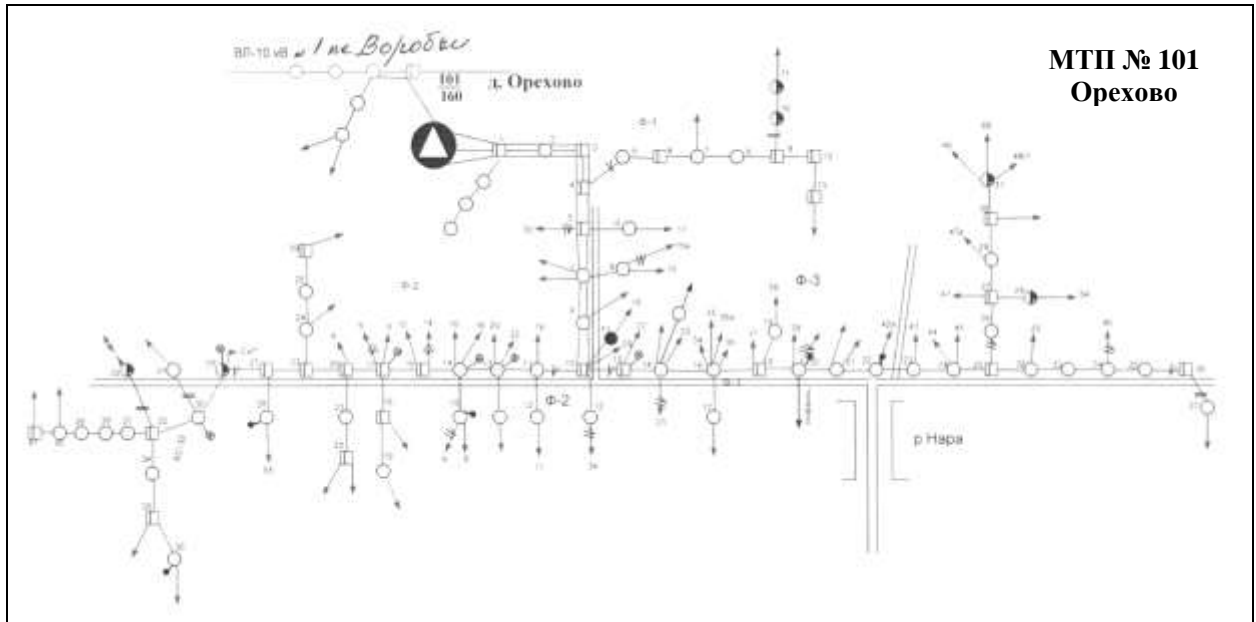
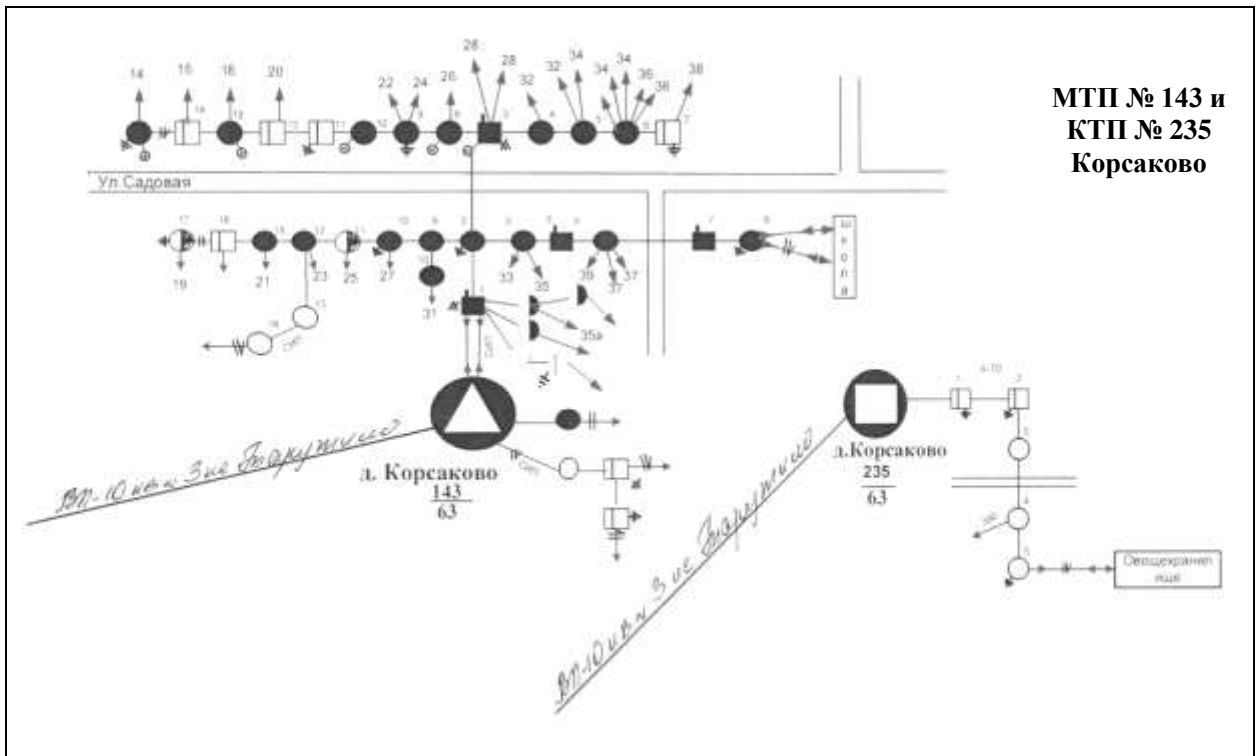


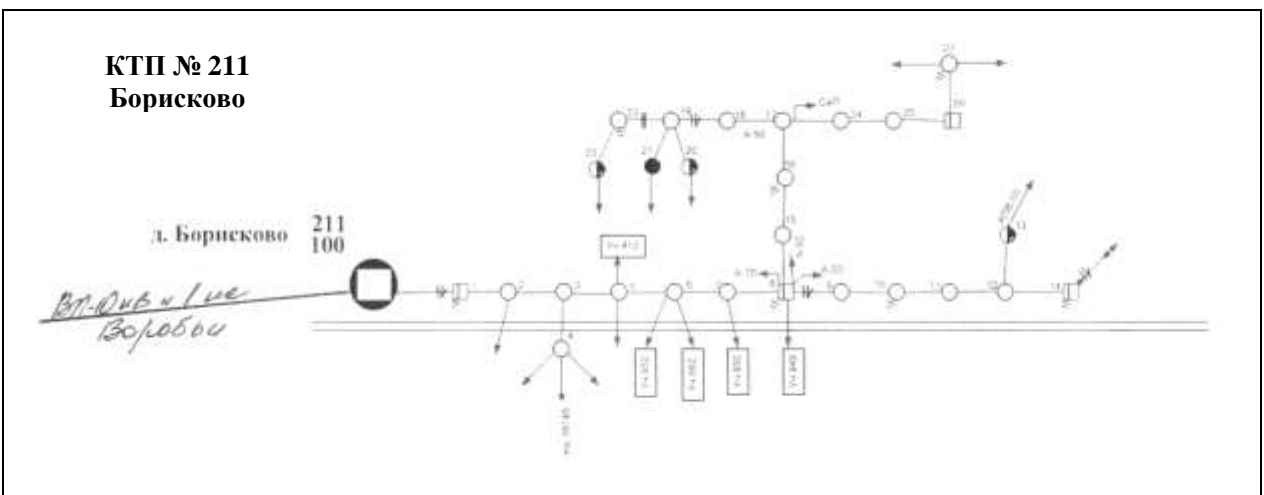
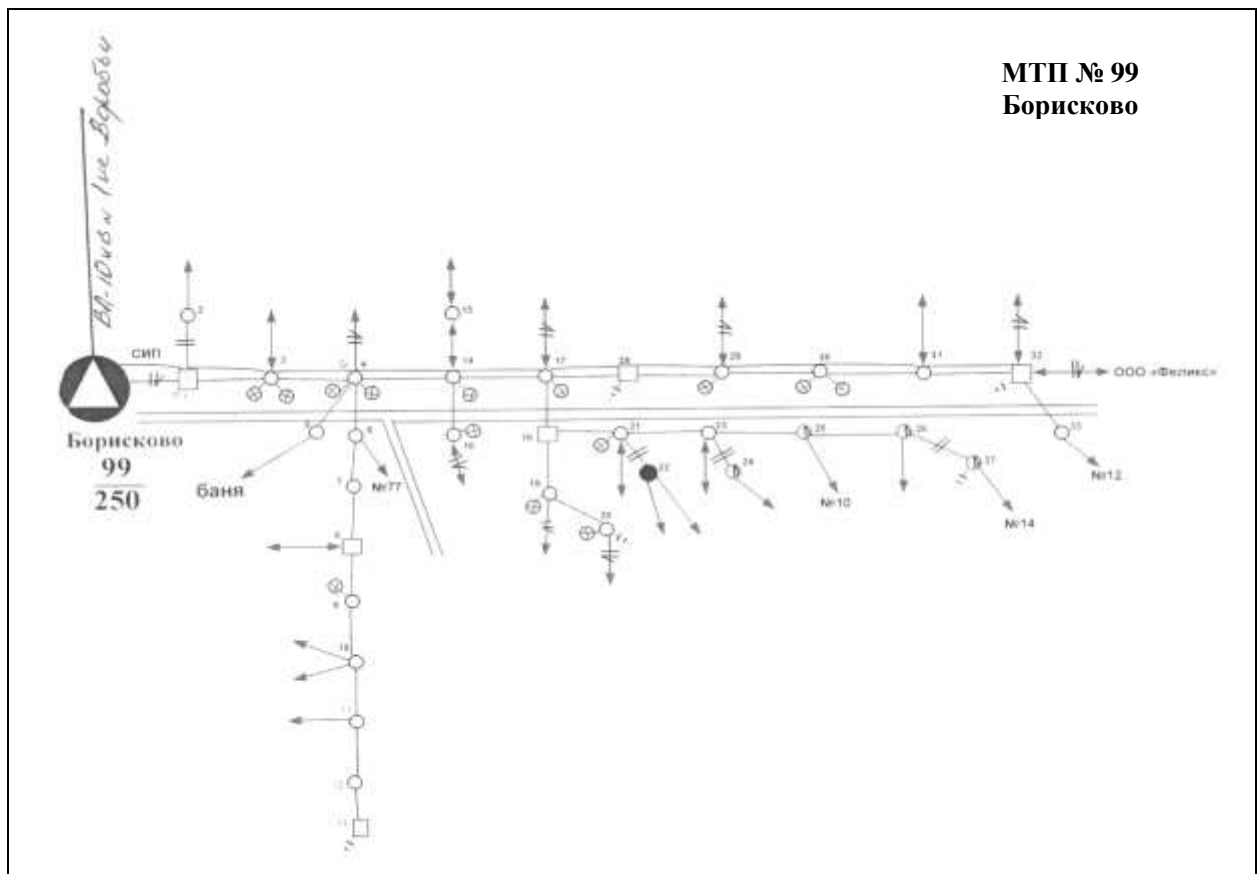
**КТП № 244  
Корсаково**

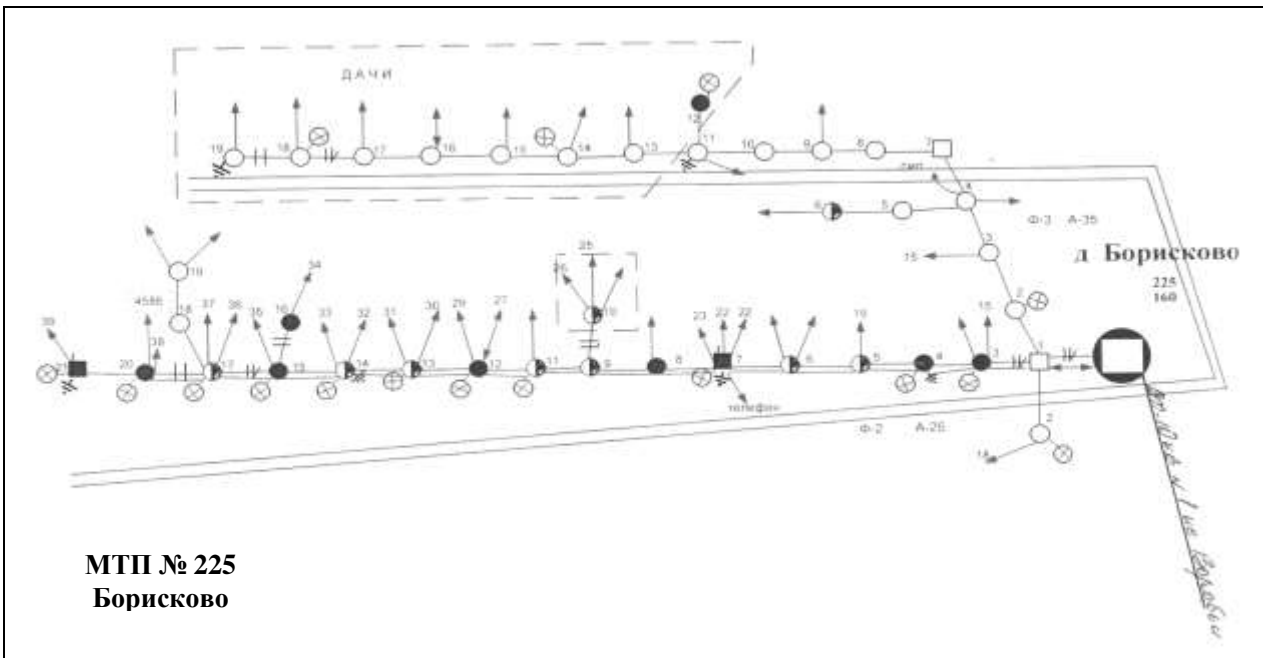


**КТП № 254  
Корсаково**

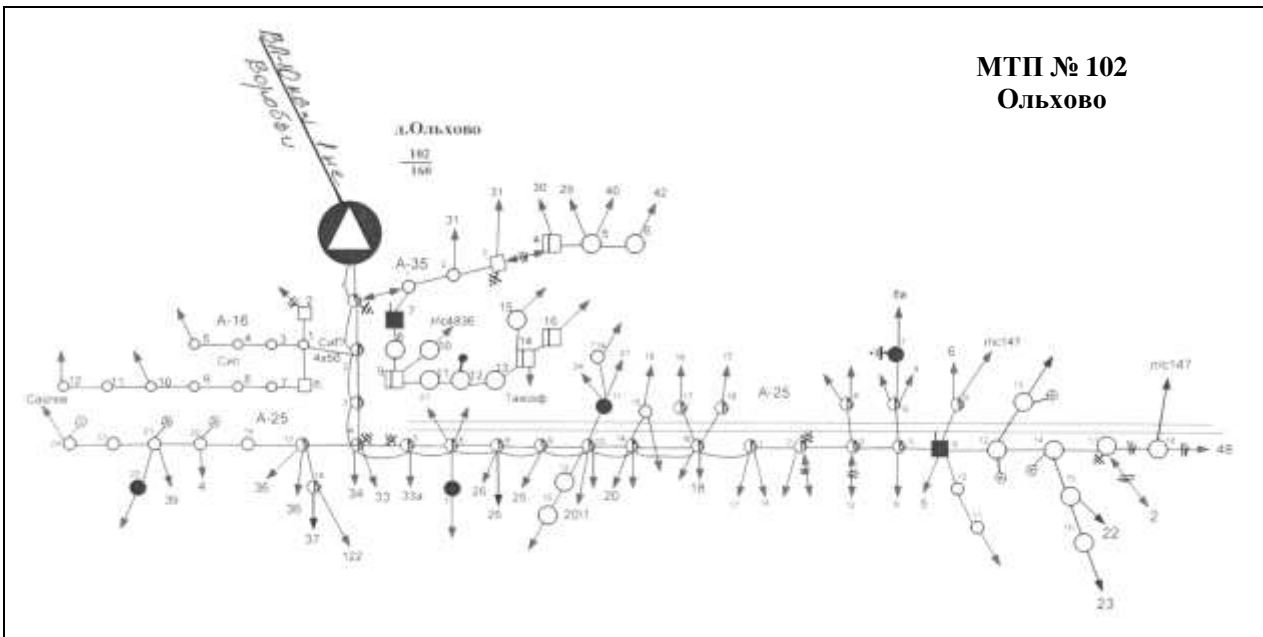




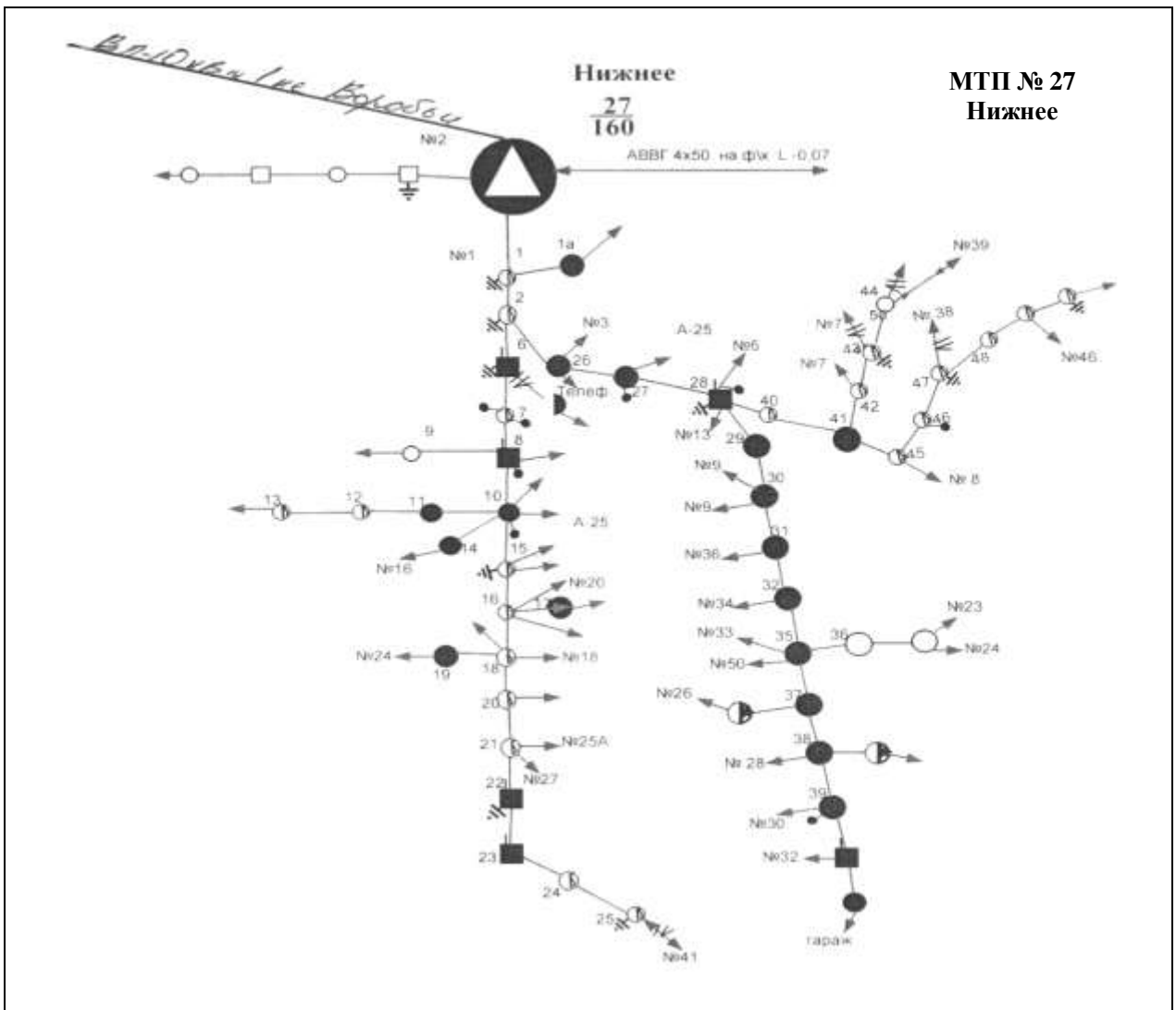




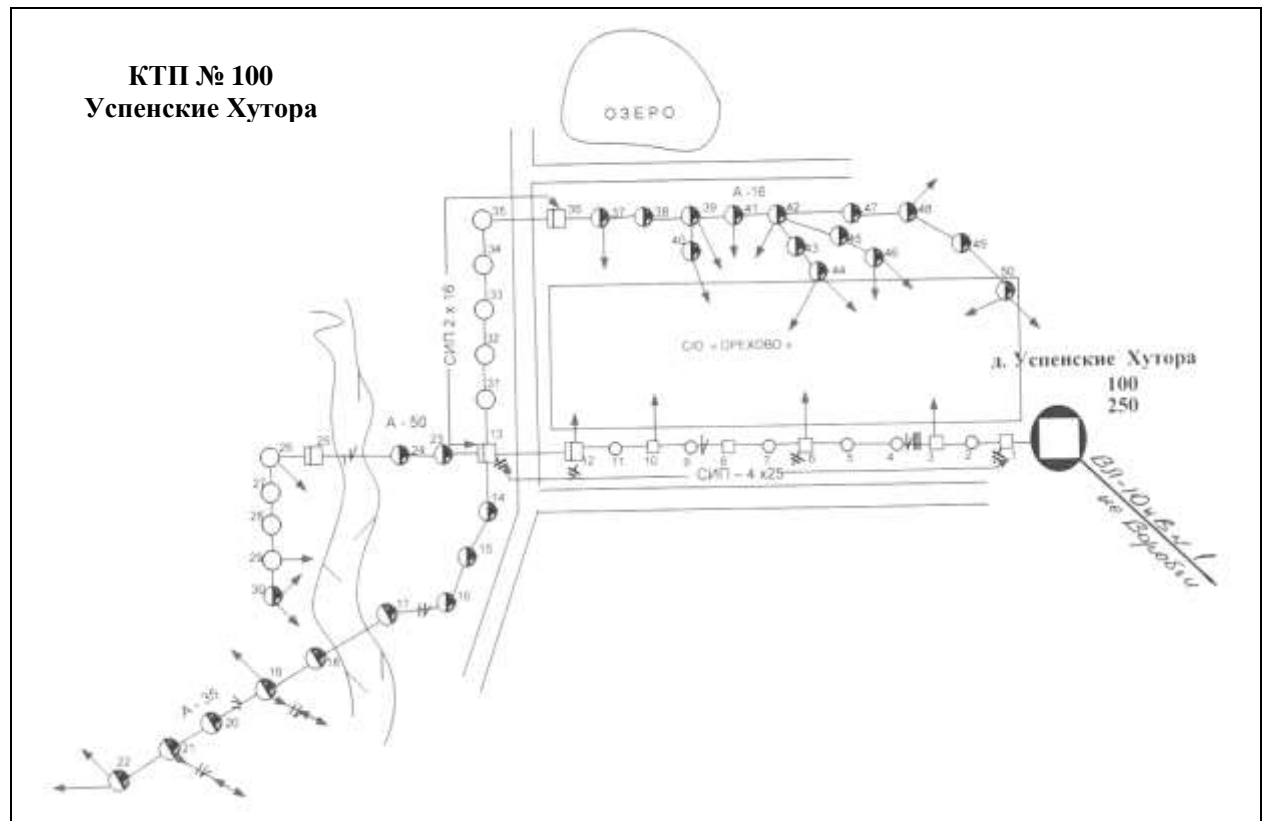
**МТП № 225**  
**Борисово**



**МТП № 102**  
**Ольхово**

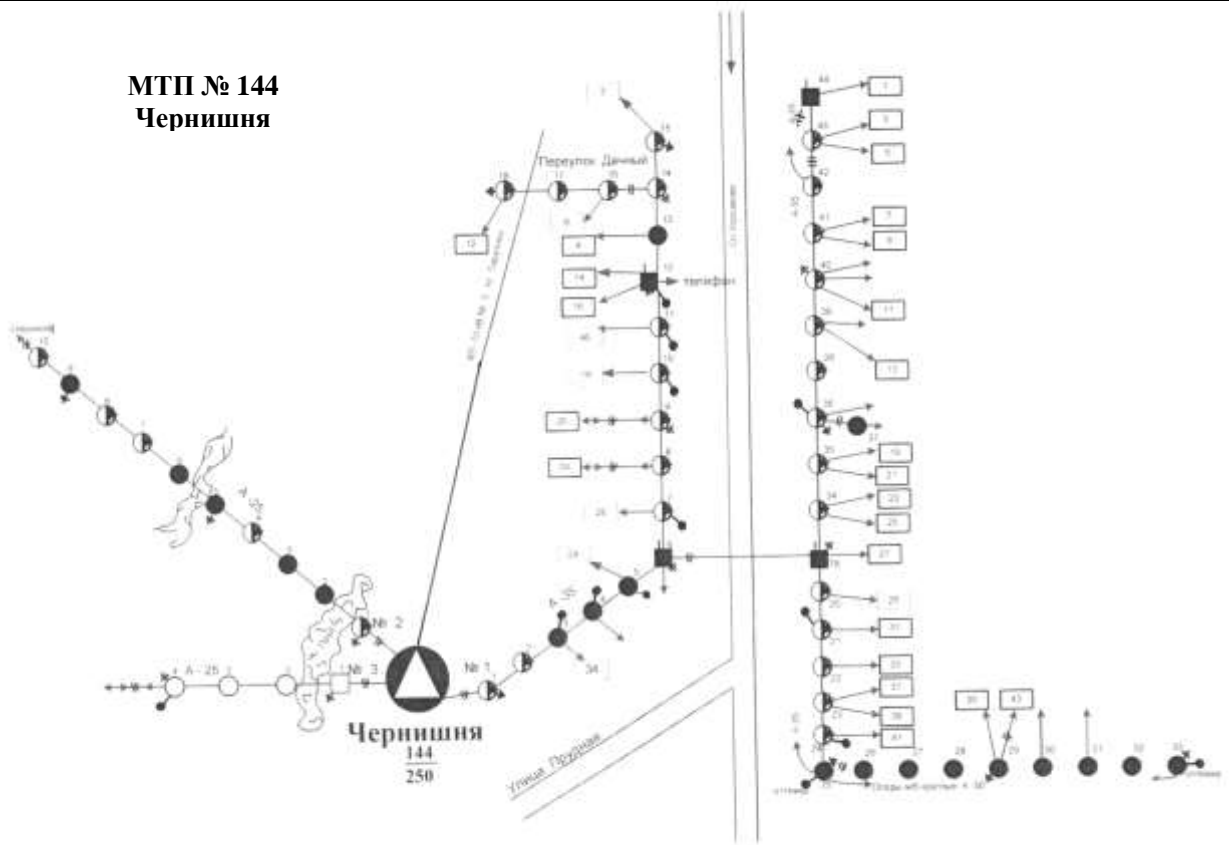


**КТП № 100**  
**Успенские Хутора**

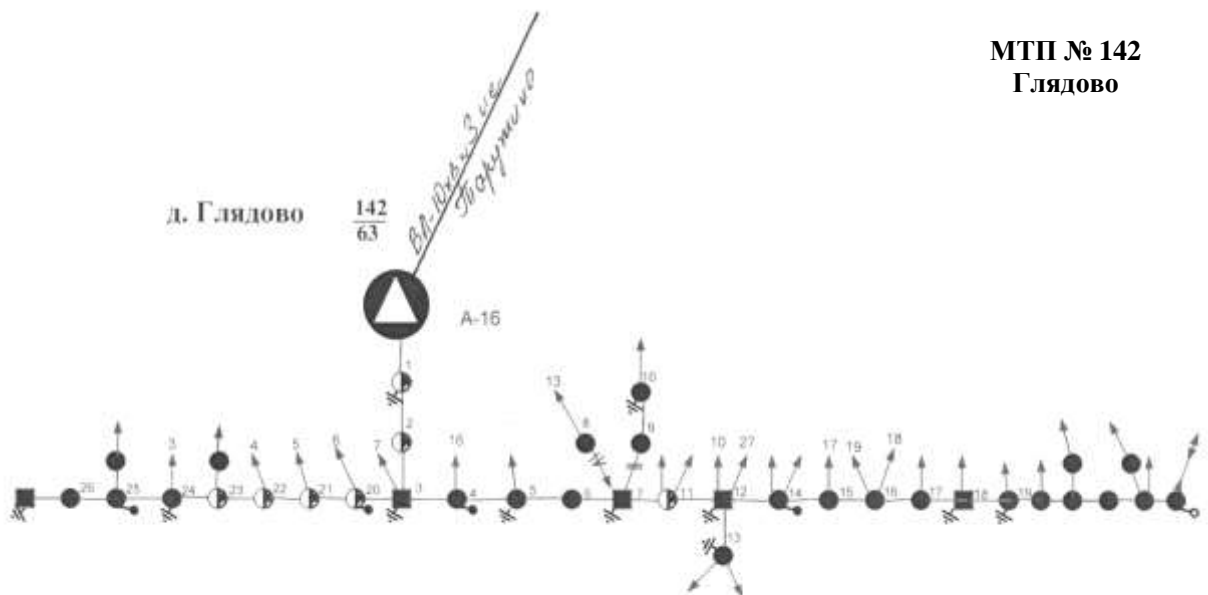




**МТП № 144  
Чернишня**



**МТП № 142  
Глядово**



## 8.5. Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
<b>5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>						
<b>5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов</b>						
П-5.1.1 (9-7 <sup>1</sup> -1)	<b>Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>	Строительство распределительных газопроводов	1 км	Граница МО СП «Деревня Чубарово» - д. Борисово МО СП деревня Корсаково, Жуковский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
<b>5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов</b>						
П-5.1.3 (39-7-1)	<b>Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Чернишня, МО СП деревня Корсаково, Жуковский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
П-5.1.3 (39-7-2)		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Глядово, МО СП деревня Корсаково, Жуковский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
П-5.1.3 (39-7-3)		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Корсаково, МО СП деревня Корсаково, Жуковский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
П-5.1.3 (39-7-4)		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Борисово, МО СП деревня Корсаково, Жуковский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
<b>7. Планируемые объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры</b>						
П-7 (34-7-1)	<b>Объекты капитального строительства в области транспорта</b>	Реконструкция дороги А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" - Орехово - Корсаково	4,7 км	Граница МО СП «Деревня Чубарово» - МО СП деревня Корсаково - граница МО СП «Село Тарутино», Жуковский район, Калужская область	Вторая очередь	санитарный разрыв до 100 м
П-7 (76-7-1)		Чернишня – граница с Москвой (на Рогово и поворот на А-130)	1 км	дер. Чернишня, МО СП деревня Корсаково, Жуковский район, Калужская область - граница с Москвой (на Рогово и поворот на А-130)	Вторая очередь	санитарный разрыв до 100 м

<sup>1</sup> Номер муниципального образования СП Деревня Корсаково в МР «Жуковский район» на карте границ муниципальных образований СТП «Калужской области»

## 9. Природные условия

### 9.1. Особенности ландшафтной структуры, рельеф, геологическое строение

Сельское поселение деревня Корсаково расположена в пределах Протвинской низины, в зоне образования Московского ледника. Для всей данной местности характерна значительная мощность четвертичных образований.

Сельское поселение деревня Корсаково расположено на левобережье реки Нара. Площадка ровная, имеет слабый наклон в сторону р. Нара. Это четвертая надпойменная терраса.

В данном районе выделяются три типа ландшафтов:

1. Пологохолмистая моренная слаборасчлененная равнина, расположенная в междуречье рек Протвы и Нары.

2. Пологоволнистая, пологонаклонная водно-ледниковая равнина, сильнорасчлененная, сложена в основном водно-ледниковыми образованиями (суглинками, с прослоями песков и включениями гальки, гравия и валунов).

3. Плоская аллювиальная равнина реки Нара. Пойма является неотъемлемой формой рельефа в долинах всех рек, ручьев, крупных оврагов и балок с постоянным водным режимом. Сложена аллювиальная равнина, в основном, песками с включениями гравийного и галечникового материала, аллювиальными суглинками и супесями.

В целом описываемая площадка находится в бассейне р. Нара, протекающей меридионально с севера на юг. К югу от д. Корсаково, в районе д. Тарутино, река Нара круто меняет меридиональное направление на широтное. По характеру рельефа бассейна и морфометрическими особенностям река Нара во многом схожа с рекой Протва. Прилегающая к долине местность представляет собой волнистую, местами всхолмленную равнину, сильно изрезанную овражно-балочной сетью. Долина реки трапециевидная, глубоко врезанная в дочетвертичные нижнекаменноугольные отложения, слабоизвилистая шириной до 1000 м.

В инженерно-геологическом плане характеризуемая территория простая, условия для освоения и строительства средние.

#### Геологическое строение.

*Стратиграфия.* В геологическом строении территории принимают участие породы кристаллического фундамента и осадочного чехла. Осадочный чехол представлен образованиями верхнего протерозоя, девона, карбона, юры, мела, неогена и четвертичной системы.

Ниже характеризуются отложения, в той или иной системе подвергающиеся техногенному воздействию.

#### Каменноугольные отложения (С). Нижний отдел С<sub>1</sub>

Тульский горизонт (С<sub>1tc</sub>). Образования представлены в нижней части континентальными, а в верхней – морскими отложениями. Залегают на эродированной поверхности упинских известняков. Мощность от 15 до 42м, в среднем 20-30м.

Алексинский горизонт (С<sub>1al</sub>) распространен повсеместно. В подошве отмечены глины – 2,0-5,5м, выше разрез представлен известняками мощностью от 3,0 до 15м. Общая мощность отложений горизонта до 21м, в среднем – 10-14м.

Веневский горизонт (С<sub>1vn</sub>) представлен повсеместно, за исключением участков глубоких четвертичных врезов, известняками, которые залегают на михайловских и

перекрываются тарусскими ( $C_{1tr}$ ) карбонатными породами или четвертичными отложениями. Мощность достигает 23м, составляя в среднем 15-16м.

Тарусский горизонт ( $C_{1tr}$ ) развит повсеместно и представлен в основном карбонатными породами мощностью 6-10м.

Стешевский горизонт ( $C_{1st}$ ) представлен глинами мощностью 10-12м. В верхней части встречаются прослой известняков.

Протвинский горизонт ( $C_{1pr}$ ) залегает на стешевских глинах, представлен светлыми известняками с редкими прослоями глин и мергелей общей мощностью 5-15м. Распространен повсеместно, отсутствует лишь в древнечетвертичных долинах. Отложения протвинского горизонта на большей части территории перекрыты верейскими ( $C_{2vr}$ ), иногда четвертичными образованиями.

Средний отдел  $C_2$ .

Верейский горизонт ( $C_{2vr}$ ) отсутствует лишь в речных долинах. Представлен горизонт песчано-глинистыми породами с прослоями карбонатных пород. Мощность 13-25м.

Каширский горизонт ( $C_{2ks}$ ) встречается повсеместно в виде изолированных пятен, представлен в основном карбонатными породами с прослоями глин, мергелей. Мощность 15-25м.

Юрская система (J). Средний-верхний отдел ( $J_{2-3}$ )

Батский ярус ( $J_{2-3bt-e1_1}$ ) – нижняя часть нижнекелловейского подъяруса. Развит на небольшой территории отдельными фрагментами, представлен песками мелкими и средними, иногда глинистыми, с прослоями глин и углей. Мощность отложений до 44м.

Верхний отдел ( $J_3$ ). Келловейский ярус ( $J_{3ce}$ ). Отложения келловея представлены глинами с прослоями мергелей общей мощностью 7-14м.

Оксфордский ярус ( $J_{3ox}$ ) развит на ограниченных участках и представлен глинами мощностью 10-20м.

Волжский ярус ( $J_{3v}$ ) сложен глауконитовыми песками с прослоями глин и желваками фосфоритов. Мощность песков от 12 до 17м.

Четвертичная система (Q)

Четвертичные отложения сплошным чехлом покрывает всю территорию и представляют собой мощную (до 20-50м) сложно построенную толщу, в которой преобладают породы ледникового и озерно-аллювиального генезиса.

Нижнее-среднечетвертичные отложения ( $Q_{I-II}$ ). Водно-ледниковые, аллювиальные, озерные отложения нерасчлененные, представлены разнозернистыми песками с гравием, галькой и валунами. Мощность древнего аллювия колеблется от 7-14 до 22м.

Среднечетвертичные отложения ( $Q_{II}$ ). Распространены повсеместно и представлены комплексом ледниковых, водно-ледниковых, озерных и аллювиальных осадков, моренами днепровского, ранне- и верхнемосковского оледенения, межморенными толщами различных фаз оледенения, отложениями третьей и четвертой надпойменных террас рек Протва и Нара. Мощность отложений 10-15м, в долинах до 25-40м, на водоразделах 1-6м.

Ледниковые отложения (морена) представлены различными суглинками с включениями обломочного материала (щебень, галька, валуны), с прослоями песков и глин. Мощность 3-5м, редко до 10м.

Межморенные отложения состоят из песков, супесей и суглинков. Мощность 5-10м, иногда до 18м.

Аллювиальные и аллювиально-флювиогляциальные отложения третьей и четвертой надпойменной террас развиты вдоль рек Протва, Нара и др. Представлены разнородными песками с прослоями суглинков. Мощность 2-12м. Площади, предполагаемые к освоению, расположены на 4<sup>й</sup> надпойменной террасе (а<sub>4</sub>Q<sub>IIms</sub>). Максимальная абсолютная высотная отметка 179м.

Верхнечетвертичные отложения (Q<sub>III</sub>) слагают I-II надпойменные террасы, представлены аллювиальными песками, супесями, глинами и покровными суглинками. Отложения развиты по долинам основных рек. Мощность от 5 до 10м.

Покровные отложения перигляциальной зоны московского оледенения представлены суглинками мощностью 1-3м, редко 4-5м. Развиты повсеместно, кроме пойм, первой и второй террас.

Современные аллювиальные отложения представлены пойменной и русловой фациями. Пойменная фация сложена суглинками мощностью от 4 до 11м и песками 4-15м. Общая мощность современного аллювия на крупных реках изменяется от 10 до 25м.

### **Геоморфология**

Описываемая территория располагается в пределах западной части Москворецко – Окской равнины (Протвинская равнина). Основной чертой геоморфологического строения района является наличие глубокооврезанных в нижнекаменноугольные отложения древних долин, где мощность четвертичных отложений достигает 140м.

Основные черты современного рельефа были заложены в позднеэоценовое-раннечетвертичное время. Современные реки наследуют основные направления древней гидросети, положение древних и современных водоразделов совпадают. В результате рельефообразующей деятельности нескольких ледников, эрозионно-аккумулятивной деятельности рек и при значительной неотектонической активности территории сформировалась сильно расчлененная равнина. Река Протва, Нара и их притоки имеют три яруса надпойменных террас.

В составе третьей террасы выделяются два уровня (высокий и низкий). Высокий уровень прослежен по р. Протва ниже г. Обнинска в виде широкого поля протяженностью 18-20км. Относительная высота его над урезом рек 38-40м. Терраса цокольная.

Нижний уровень террасы отмечается фрагментами в долинах рек Протва и Нара. Протяженность отложений фрагментов террас от 0,5-3,0км при ширине 0,5-1,5км. Относительная высота ее над урезом рек 27-30м. Терраса цокольная, поверхность плоская, слабонаклонная к реке.

Вторая надпойменная терраса развита сравнительно нешироко в долинах рек Протвы, Нара и др. Терраса цокольная, высота 12-25м. Залегают на московской морене и дочетвертичных отложениях. Сложена песками и суглинками.

Первая надпойменная терраса развита как в долинах крупных рек Протвы, Нары, так и в их протоках. Сохранилась она фрагментарно. Превышение над урезом воды в долинах крупных рек 12-13м, на малых – 5-7м. Терраса аккумулятивная.

Пойменная терраса голоценового возраста развита повсеместно в долинах рек и ручьев. Она занимает днища болот с постоянным водотоком. Высота над урезом воды 4-5м в долинах крупных рек, в долинах малых 2-3м. В устьевых частях болот и оврагов, опирающихся на пойму, широко развиваются конуса выноса.

## **9.2. Климат**

Климат Жуковского района, как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом,

умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне ПВ, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Характеристика климата населенных пунктов сельского поселения приводятся на основании многолетних наблюдений метеостанции «Малоярославец», предоставленных ГУ «Калужский Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь – положительная. Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8°C.

Таблица 1.1 Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-8,8	-7,7	-2,5	5,7	12,7	16,4	17,9	16,1	10,7	4,9	-2,1	-6,1	4,8

Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -12°C. Абсолютный минимум температура воздуха составляет -40°C. В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы.

Таблица 1.2 Средняя минимальная температура воздуха (°С)

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура	-12	-11	-6,2	1,6	7,2	11,1	12,8	11,3	6,7	2,0	-4,3	-8,7

Таблица 1.3 Абсолютный минимум температуры воздуха (°С)

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-38	-36	-27	-19	-5	-0,2	3,2	-0,3	-4,5	-14	-26	-40	-40

Июль - самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время +23°C. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет +35°C.

Таблица 1.4 Средняя максимальная температура воздуха (°С)

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура	-5,8	-3,9	1,4	10,4	18,2	21,8	23	21,4	15,4	8,5	0,4	-3,4

Таблица 1.5 Абсолютный максимум температуры воздуха (°С)

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	5	8,5	17,1	27,1	30,9	33	34,6	35	30,1	25,2	13,4	6,7	35

Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков. Большая часть 441 мм приходится на теплый период года и 213 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 89 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега. Осадки,

выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Число дней со снежным покровом - 130-145. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного, южного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного, юго-восточного и юго-западного направлений, в летний – восточные и юго-восточные.

Таблица 1.6 Повторяемость (%) направлений ветра и штилей.

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	7,8	10,9	9,3	10,4	18,2	17,9	18,8	6,7	8

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 2,5 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 3,0 м/с– это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе.

Таблица 1.7 Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с).

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скорость	2,9	2,8	2,8	2,6	2,2	2	2,9	1,8	2,2	2,7	2,8	2,9	2,5

Таблица 1.8 Средняя месячная скорость ветра различных направлений (м/с).

Месяц	Направление ветра								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
<b>I</b>	1.7	2,6	2,9	3,1	3,1	3,2	2,7	3	
<b>II</b>	1.3	2,3	3,1	3,2	3,1	3,2	2,7	2,6	
<b>III</b>	1.2	2,5	3,1	3,2	3	3,2	2,7	2,7	
<b>IV</b>	1.3	2,5	3	3	2,9	2,9	2,7	2,5	
<b>V</b>	1.3	2,5	2,6	2,8	2,5	2,5	2,3	2,4	
<b>VI</b>	1.2	2,4	2,4	2,2	2,2	2,2	2	2,1	
<b>VII</b>	1.1	2,2	2,4	2,4	2,1	2,1	2	2	
<b>VIII</b>	1	2,1	2,5	2,4	2,1	2,1	1,9	1,8	
<b>IX</b>	1	2,3	2,5	2,7	2,5	2,5	2,2	2,1	
<b>X</b>	1.5	2,3	2,8	2,9	3	3	2,7	2,7	
<b>XI</b>	1.3	2,4	2,9	3	3,3	3,2	2,7	2,5	
<b>XII</b>	1.5	2,5	3	3	3,3	3,2	2,8	2,6	

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек.

### 9.3. Гидрологические условия

Ресурсы поверхностных вод представлены рекой Нара, являющейся левым притоком р.Оки. Длина реки 158 км, площадь бассейна 2030 км<sup>2</sup>, средний уклон 0,399 м/км. Средний расход воды в среднем течении 5 м<sup>3</sup>/с. Замерзает в начале декабря, вскрывается в начале апреля. Вытекает из Полецкого озера. В верховьях реки Нары находятся известные Нарские пруды. Воды их принимает Нара, соединяющая пруды с Окой. В верховьях берега низкие, в среднем и нижнем течении возвышенные.

Благотворные климатические условия, преобладание осадков над испарением, высокая проницаемость карбонатных пород способствуют интенсивному водообмену и образованию мощной (до 250 м) зоны пресных вод.

Наибольшей водообильностью и мощностью обладают водно-ледниковые отложения, развитые по долинам крупных рек и в пределах древнечетвертичных палеодолин. Среди четвертичных отложений наибольшее значение для водоснабжения имеют современный аллювиальный комплекс и водоносные комплексы, приуроченные к межморенным водно-ледниковым отложениям, представленными песками и супесями.

Водоносный современный аллювиальный горизонт ( $aQ_{IV}$ ) развит по всем долинам рек, ручьев и болот с постоянным водотоком, в пределах пойменных террас и русел. Водовмещающими породами в верхней части разреза являются суглинки, в нижней – разнозернистыми песками. Мощность горизонта в долинах крупных рек – 7-13м, в долинах малых рек до 4м. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод, а также подтока из других водоносных горизонтов. Воды горизонта подвержены поверхностному загрязнению. Водоносный московский аллювиально-флювиогляциальный горизонт ( $aQ_{II-ms}$ ) приурочен к третьей надпойменной террасе. Залегает на суглинках перекшанской морены ( $gQ_{Iprk}$ ). Водовмещающими породами являются разнозернистые пески с прослоями суглинков. Воды грунтовые, уровень – 0-7м (абс.отм. 135-160м). Питание за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Слабоводоносный московский водно-ледниковый горизонт ( $flgQ_{IIms}$ ) приурочен к водно-ледниковым отложениям времени максимального распространения и развития этапов отступления московского ледника. Водовмещающими породами являются неравномерно-глинистые пески. Воды безнапорные. Глубина залегания от поверхности 0-6м.

Слабоводоносные и водоносные отложения среднечетвертичного периода ( $Q_{IIms}$ ) представлены целым рядом водоносных и слабоводоносных горизонтов в составе образований московской морены ( $gQ_{IIms}$ ). Распространены практически на всей территории, за исключением речных долин.

Глубина залегания уровня воды в четвертичных отложениях изменяется от 1-5м в речных долинах до 10-15м на водоразделах. Воды четвертичных отложений используются населением для индивидуального водоснабжения многочисленными колодцами, скважинами и каптированными родниками. Водоносный горизонт четвертичных отложений относится к группе незащищенных от загрязнений вод.

Верхнеюрский водоупор ( $J_3$ ) встречается отдельными участками на древних водоразделах. Представлен плотными глинами мощностью до 46м. Практически водонепроницаемые глины залегают в кровле основных эксплуатационных водоносных горизонтов карбона ( $C_2ks$ ,  $C_1pr$ ,  $C_1ok-tr$ ) защищены тем самым от загрязнений.

Коширский водоносный горизонт ( $C_2ks$ ) развит на отдельных участках, преимущественно на водоразделах. Мощность водовмещающих известняков – 0,5-43м, преобладает – 10-25м. Глубина залегания уровня – 10-20м. Воды преимущественно напорные. Горизонт относится к группе незащищенных от загрязнений вод.

Водоупорный верейский терригенный горизонт ( $C_2vr$ ) отсутствует в глубинах четвертичных палеодолин. Водоупор представлен глинами верейской свиты ( $C_2vr$ ) мощностью 15-20м. Кровля на глубине 15-30м на водоразделах.

Протвинский водоносный горизонт ( $C_1pr$ ) присутствует на всей площади, сложен горизонт известняками мощностью 10-26м с единичными прослоями доломитов и мергелей. Дебит скважин меняется от 0,3 до 10л/с. Оценка условий защищенности показала, что комплекс в большинстве своем является незащищенным.

Стешевский водоупор ( $C_1st$ ) имеет региональное распространение. Мощность 16-20м. Представлен глинами с прослоями известняков. Разделяет протвинский и оксотаррусский водоносные горизонты.



Окско-тарусский водоносный горизонт ( $C_{1ok-tr}$ ) распространен повсеместно, отсутствует лишь в пределах наиболее глубоких палеодолин, приурочен к карбонатной толще и объясняет воды тарусских, веневских, михайловских и алексенских отложений нижнего карбона. Воды заключены в трещиноватых и кавернозных известняках с прослоями глин. В нижней части горизонта выделяется прослой глины мощностью 2-4м, разделяющих его на веневско-тарусский и алексенский подгорizontы. Глубина залегания уровня от 4-5м в долинах рек и до 50-70м – на водоразделах. Окско-тарусский водоносный горизонт является основным источником водоснабжения данной территории (г. Обнинск, г. Боровск, г. Балабаново и другие населенные пункты). Анализ данных на мощности вышележающих среднечетвертичных и перекшенских ( $Q_{1рк}$ ) суглинков, а также стешевских глин показал, что защищенность окско-тарусской толщи относится к группе защищенных от загрязнения.

Яснополянский водоносный комплекс ( $C_{1р}$ ) распространен повсеместно и приурочен к верхней, преимущественно песчаной, толще (тульский горизонт - ( $C_{1tl}$ )) мощностью около 15м. Горизонт для водоснабжения практически не используется из-за глубокого залегания и трудности освоения скважин в песках.

## **10. Комплексная оценка территории сельского поселения по планировочным ограничениям**

### **10.1. Планировочные природоохранные ограничения**

К территориям с особым природоохраным режимом относятся: особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ), земли природоохранного назначения (городские леса, скверы, парки, городские сады, противоэрозионные насаждения); рекреационного назначения (детские и спортивные лагеря, лесопарки, пригородная зеленая зона); историко-культурного назначения (объекты культурного наследия, военных и гражданских захоронений); особо ценные природные объекты (родники, верховые болота, малые реки и др.).

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области от 28.02.2011 г. № 121-ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо-охраняемых природных территорий, водоохранных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

На территории сельского поселения деревня Корсаково расположена особо охраняемая природная территория – Парк усадьбы Салтыковых в селе Нижнее.

### **10.2. Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов**

На данных территориях в соответствии с водным законодательством РФ, законов субъектов РФ, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные

полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для рек, длиной более 10 км, размеры водоохраных зон и прибрежных полос определены Водным кодексом Российской Федерации.

К территориям природоохранного назначения относятся водоохранные зоны водных объектов. На данных территориях в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, законов субъектов Российской Федерации, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны.

Для рек, длиной более 10 км, размер водоохранной зоны и прибрежной полосы определены Водным кодексом Российской Федерации.

На территории сельского поселения протекает река Нара, длина которой составляет 158 км, следовательно, ширина водоохраной зоны – 200 м., ширина прибрежной защитной полосы – 50 м., радиус водоохраной зоны от истоков – 50 м. и ширина береговой полосы – 20 м.

На основании части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

### 10.3. Историко-культурные ресурсы

Объекты культурного наследия, расположенные на территории МО «Сельское поселение «Деревня Корсаково»

Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта	Документ, согласно которому объект подлежит государственной охране
<b>Объекты культурного наследия федерального значения</b>			
Достопримечательное место «Поле воинской славы 1812 и 1941 годов – высота «Длинная»		д. Чернишня	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 237-р
<b>Выявленные объекты культурного наследия</b>			
Поселение	неолит, XII-XIII вв., XIV-XV вв.	с. Ольхово, в 0,4 км к северу от деревни	Археологическая карта России. Архив Института археологии РАН: № 24750, л. 8
Братская могила		д. Орехово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Селище	I пол. I тыс.н.э., XIV-XVII вв.	д. Орехово, в 60-80 м к востоку от деревни	Археологическая карта России. Архив Института археологии РАН: № 24750, л. 8

Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, расположенные на территории МО «Сельское поселение «Деревня Корсаково»

Наименование объекта	Датировка объекта	Местоположение объекта
<b>Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия</b>		
Здание школы	нач. XX в.	с. Корсаково, д.г.л.ул., вост. сторона ул., 1-й дом с сев.
Усадьба Салтыковых	2-я треть XVIII – 1-я пол. XIX вв.	с. Нижнее
Церковь Успения, православная, зимняя, с трапезной колокольной, зимняя	1730, к. XVIII в.	с. Нижнее
Кухонный флигель	2-я треть, к. XVIII в.	с. Нижнее
Парк	2-я треть, к. XVIII в.	с. Нижнее

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31, и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п.1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия,

включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией сельского поселения деревня Корсаково МР «Жуковский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

#### **10.4. Планировочные ограничения при обнаружении скотомогильников**

По информации Управления Роспотребнадзора по Калужской области на территории СП деревня Корсаково в деревнях Борисово и Орехово в 1900 году регистрировалось опасное заболевание сибирская язва среди крупного рогатого скота. Информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует.

В случае обнаружения останков животных (неорганизованные захоронения) при проведении земляных работ, необходимо немедленно сообщить в комитет ветеринарии и в Управление Роспотребнадзора по Калужской области.

В соответствии с п. 5.4 «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469, в ред. 16.08.2007 г.), при обнаружении скотомогильника накладываются определенные санитарно-гигиенические ограничения:

- 1) размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника до:
  - жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
  - скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
  - автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50 – 300 м.